

---

# EBELTOFT TOPPEN ApS

**CVR-nr.: 28663536**

Ebeltoftvej 19  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Lone Marianne Bang Zindorff**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EBELTOFT TOPPEN ApS  
Ebeltoftvej 19  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 28663536  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EBELTOFT TOPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ebeltoft, den 22/06/2025

## Direktion

Lone Marianne Bang Zindorff

Flemming Nikolai Bang Larsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-12.314</b>	<b>-14.437</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.314</b>	<b>-14.437</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-625
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.314</b>	<b>-15.062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.314</b>	<b>-15.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.314	-15.062
<b>I alt</b>		<b>-12.314</b>	<b>-15.062</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.524.512	1.524.512
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.524.512</b>	<b>1.524.512</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.524.512</b>	<b>1.524.512</b>
Likvide beholdninger		7.086	7.086
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.086</b>	<b>7.086</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.531.598</b>	<b>1.531.598</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-1.192.913	-1.180.599
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.042.913</b>	<b>-1.030.599</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.562.011	2.549.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.574.511</b>	<b>2.562.197</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.574.511</b>	<b>2.562.197</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.531.598</b>	<b>1.531.598</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret