

Komplementarselskabet PenSam Ejendomme I ApS

c/o PenSam Pension forsikringsaktieselskab
Jørgen Knudsens Vej 2
3520Farum

CVR-nr. 37175536

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. februar 2026

Marie V. Mayntzhusen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Komplementarselskabet PenSam Ejendomme I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 3. februar 2026

Direktion

Jacob Østergaard Skyum
Direktør

Bestyrelse

Johnna Else Thygesen
Formand

Christian Bonde Pedersen

Jacob Østergaard Skyum

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet PenSam Ejendomme I ApS
c/o PenSam Pension forsikringsaktieselskab
Jørgen Knudsens Vej 2
3520 Farum

CVR-nr. 37175536

Stiftelsesdato 23. oktober 2015

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelse Johnna Else Thygesen, formand
Christian Bonde Pedersen
Jacob Østergaard Skyum

Direktion Jacob Østergaard Skyum, direktør

Intern revision Palle Mortensen, revisionschef

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for Sofiendal Enge Hasseris P/S og PenSam Boligejendomme I P/S samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Komplementarselskabet PenSam Ejendomme I ApS er et 100 % ejet datterselskab af PenSam Pension forsikringsaktieselskab og indgår i PenSam Holding A/S' koncernregnskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 7.772, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 150.484, og en egenkapital på kr. 148.284

.

Årets resultat anses for at være i overensstemmelse med ledelsens forventninger. For det kommende år forventes et resultat på niveau med 2025.

Begivenheder efter balancedagen

Der er i tiden fra 31. december 2025 til årsrapportens underskrivelse ikke indtruffet forhold, som efter ledelsens opfattelse har væsentlig påvirkning på selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet PenSam Ejendomme I ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter komplementarhonorar fra Sofiendal Enge Hasseris P/S, PenSam Boligejendomme I P/S og Ejendomsselskabet Nyropsgade 39 P/S.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Andre finansielle poster

Andre finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, der består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt eventuelle reguleringer til tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuel skat og udskudt skat indregnes under gældsforpligtelser eller aktuelle skatteaktiver.

Koncernens moderselskab PenSam Holding A/S fungerer som skattemæssigt administrationselskab. Den samlede skat af selskabernes skattepligtige indkomst betales af PenSam Holding A/S. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles til de enkelte selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til dagsværdi, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre driftsindtægter		19.094	18.795
Andre eksterne omkostninger	1	-10.725	-18.360
Bruttoresultat		8.369	435
Andre finansielle indtægter		1.630	4.148
Resultat før skat		9.999	4.583
Skat af årets resultat	2	-2.227	-990
Årets resultat		7.772	3.593
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.772	3.593
Resultatdisponering		7.772	3.593

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv	3	0	180
Andre tilgodehavender		1.599	3.800
Tilgodehavender		<u>1.599</u>	<u>3.980</u>
Likvide beholdninger		<u>148.885</u>	<u>147.102</u>
Omsætningsaktiver		<u>150.484</u>	<u>151.082</u>
Aktiver		<u>150.484</u>	<u>151.082</u>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		98.284	90.512
Egenkapital		148.284	140.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Selskabsskat		2.200	570
Kortfristede gældsforpligtelser		2.200	10.570
Gældsforpligtelser		2.200	10.570
Passiver		150.484	151.082
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	90.512	140.512
Årets resultat	0	7.772	7.772
Egenkapital 31. december 2025	50.000	98.284	148.284

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet udover direktion og bestyrelse.

Der har i året ikke været udgifter til vederlag til direktion og bestyrelse.

	2025 kr.	2024 kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-2.200	-990
Regulering af selskabsskat forrige år	-27	0
	<u>-2.227</u>	<u>-990</u>
3. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	180	0
Anvendt underskud i sambeskatningen tidligere år	-180	600
Anvendt eget underskud i året	0	-420
	<u>0</u>	<u>180</u>

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter ubegrænset for Sofiendal Enge Hasseris P/S og PenSam Boligejendomme I P/S.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PenSam Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end det i regnskabet anførte.

5. Nærtstående parter

Komplementarselskabet PenSam Ejendomme I ApS er et 100 % ejet datterselskab af PenSam Pension forsikringsaktieselskab og årsrapporten for selskabet indgår i koncernregnskabet for PenSam Holding A/S, Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum, CVR-nr. 12629532.