

# **Klochs Helitours A/S**

CVR-nr. 15 11 65 36

## **Årsrapport**

**1. november 2012 - 31. oktober 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2014.

---

Jesper Kloch Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. november 2012 - 31. oktober 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 for Klochs Helitours A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 18. marts 2014

### **Direktion**

Jesper K. Jørgensen

### **Bestyrelse**

Linne M. O, Jørgensen

Henrik K. Jørgensen

Jesper K. Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Klochs Helitours A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Klochs Helitours A/S for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 18. marts 2014

### **BRANDT**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Klochs Helitours A/S  
Vesterhavsgade 164 A  
7700 Thisted

CVR-nr.: 15 11 65 36  
Hjemsted: Thisted  
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

**Bestyrelse**

Linne M. O, Jørgensen  
Henrik K. Jørgensen  
Jesper K. Jørgensen

**Direktion**

Jesper K. Jørgensen

**Revision**

BRANDT  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Thyparken 10  
7700

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været udlejning af 2 lejemål i ejendommen i Vesterhavsgade 148, bortforpagtning af iskiosken i sommerperioden, samt udlejning af helikopter.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller udsædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Klochs Helitours A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget i det omfang nettoomsætningen er momspligtig.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Helikopter	12 år

Medmindre flyvetiden indikerer større afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**


---

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.457</b>	<b>40.012</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-144.620	-144.620
<b>Driftsresultat</b>	<b>-143.163</b>	<b>-104.608</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-99.931	-133.389
<b>Resultat før skat</b>	<b>-243.094</b>	<b>-237.997</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-243.094</b>	<b>-237.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-243.094	-237.997
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-243.094</b>	<b>-237.997</b>

**Balance 31. oktober**

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	1.929.290	1.971.867
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.135.879</u>	<u>1.237.922</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.065.169</u>	<u>3.209.789</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.065.169</u></b>	<b><u>3.209.789</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.712	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>21.052</u>	<u>25.498</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>57.764</u>	<u>25.498</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>57.764</u></b>	<b><u>25.498</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.122.933</u></b>	<b><u>3.235.287</u></b>

**Balance 31. oktober**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	600.000	600.000
4 Overført resultat	-94.919	148.175
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>505.081</u></b>	<b><u>748.175</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.995.405	1.295.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.995.405</u>	<u>1.295.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	34.798	0
Gæld til pengeinstitutter	20.205	543.874
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.637	6.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	13.750
Anden gæld	535.057	628.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>622.447</u>	<u>1.192.112</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.617.852</u></b>	<b><u>2.487.112</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.122.933</u></b>	<b><u>3.235.287</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	42.577	42.577
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.043	102.043
	<b><u>144.620</u></b>	<b><u>144.620</u></b>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. november 2012	2.223.532	1.375.009
<b>Kostpris 31. oktober 2013</b>	<b><u>2.223.532</u></b>	<b><u>1.375.009</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2012	251.665	137.087
Årets afskrivninger	42.577	102.043
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2013</b>	<b><u>294.242</u></b>	<b><u>239.130</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2013</b>	<b><u>1.929.290</u></b>	<b><u>1.135.879</u></b>
	<u>31/10 2013</u>	<u>31/10 2012</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. november 2012	600.000	600.000
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 6 aktier a nominelt kr. 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
 <b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. november 2012	148.175	386.172
Årets overførte overskud eller underskud	-243.094	-237.997
	<b><u>-94.919</u></b>	<b><u>148.175</u></b>

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/10 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/10 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	34.798	1.800.643	2.030.203	1.295.000
	<b>34.798</b>	<b>1.800.643</b>	<b>2.030.203</b>	<b>1.295.000</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme Vesterhavsgade 148 og 135B (regnskabsmæssig værdi t.kr.1.929) er stillet til sikkerhed for tinglyst prioritetsgæld.