

LARS LYKKE BO ApS

Årsrapport
1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2014

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20

6100 Haderslev

CVR-nr: 30347536

Regnskabsår: 01/05/2013 - 30/04/2014

Bankforbindelse

Sydbank

Vesterbrogade 3

8722 Hedensted

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2013/14 for Lars Lykke Bo ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 01/09/2014

Direktion

Lars Lykke Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i LARS LYKKE BO ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for LARS LYKKE BO ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion har vi gjort ledelsen opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt.

Selskabets ejer Lykke K Holding ApS har overfor øvrige kreditorer afgivet kautions- & tilbagetrædelseserklæring på kr. 708.339.

Jævnfør de af ledelsen fremlagte budgetter for 2014 – 2017, skulle kapitalen være fuldt reetableret i 2017.

Hedensted, 01/09/2014

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoudlejning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på anlægsaktiver.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter.

Omkostninger til drift af udlejningsejendom er fratrukket i nettoudlejning.

Afskrivningsprincipper

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver er foretaget ud fra nedenstående satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af anlægsaktiverne.

Ejendom

Der afskrives ikke på ejendommen, idet ejendommen er en investeringsejendom.

Ejendommen værdiansættes ultimo hvert år til dagsværdien. Op- og nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Afskrives med 10 % p.a..

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 24,5 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen af selskabets driftsmidler er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Værdiansættelsen af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Der er anvendt en forrentningsprocent på 5½ % p.a., der forudsætter, at ejendommen er fuldt udlejet.

Hensatte forpligtelser

Der påhviler ikke udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominel værdi.

Øvrig gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		170.949	151.156
Administrationsomkostninger		-12.505	-12.593
Resultat af ordinær primær drift		158.444	138.563
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-477.551	0
Andre finansielle omkostninger		-150.324	-144.604
Ordinært resultat før skat		-469.431	-6.041
Ekstraordinært resultat før skat		-469.431	-6.041
Årets resultat		-469.431	-6.041
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-469.431	-6.041
I alt		-469.431	-6.041

Balance 30. april 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.470.591
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.423	32.383
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.025.423	3.502.974
Anlægsaktiver i alt		3.025.423	3.502.974
Andre tilgodehavender		21.741	38.519
Periodeafgrænsningsposter		1.105	5.363
Tilgodehavender i alt		22.846	43.882
Omsætningsaktiver i alt		22.846	43.882
AKTIVER I ALT		3.048.269	3.546.856

Balance 30. april 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-833.339	-363.908
Egenkapital i alt	2	-708.339	-238.908
Gæld til realkreditinstitutter		1.477.771	1.587.177
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.477.771	1.587.177
Gæld til realkreditinstitutter		109.600	109.291
Gæld til banker		1.359.359	1.352.604
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.500	49.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		642.757	623.047
Anden gæld		100.924	48.628
Periodeafgrænsningsposter		16.697	15.517
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.278.837	2.198.587
Gældsforpligtelser i alt		3.756.608	3.785.764
PASSIVER I ALT		3.048.269	3.546.856

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom

Anskaffelsessum i alt incl. omkostninger	3.470.591
Nedskrevet til værdi	- 470.591
	3.000.000

Driftsmidler

Tidligere års anskaffelser	62.095
Årets køb	0
Tidligere års afskrivninger	- 29.712
Årets afskrivninger	- 6.960
	25.423

2. Egenkapital i alt

	ApS- kapital kr.	Overført overskud kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	- 363.908	- 238.908
Årets resultat incl. afrunding	0	- 469.431	- 469.431
Saldo ultimo	125.000	- 833.339	- 708.339

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Restgæld efter 5 år kr. 1.041.000.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udleje lokaler til erhverv og private.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger udover tinglyst pant til Sydbank og NK i ejendommen.

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Lykke K. Holding ApS, Bøgely 20 - 22, 6100 Haderslev ejer hele anpartskapitalen.

Nærtstående parter

Mellemregning med Lykke K. Holding ApS forrentes med 4% p.a. fra 1. maj 2012, når kapitalen er reetableret.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.