

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20-22
6100 Haderslev

Årsrapport
1. maj 2014 - 30. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/09/2015

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LARS LYKKE BO ApS Bøgely 20-22 6100 Haderslev
	CVR-nr: 30347536 Regnskabsår: 01/05/2014 - 30/04/2015
Bankforbindelse	Sydbank Vesterbrogade 3 8722 Hedensted
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2014/15 for Lars Lykke Bo ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 03/09/2015

Direktion

Lars Lykke Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i LARS LYKKE BO ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for LARS LYKKE BO ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion har vi gjort ledelsen opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt.

Selskabets ejer Lykke K Holding ApS har overfor øvrige kreditorer afgivet kautions- & tilbagetrædelseserklæring på kr. 937.465.

Jævnfør de af ledelsen fremlagte budgetter for 2014 – 2017, skulle kapitalen være fuldt reetableret i 2017.

Hedensted, 03/09/2015

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoudlejning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på anlægsaktiver.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter.

Omkostninger til drift af udlejningsejendom er fratrukket i nettoudlejning.

Afskrivningsprincipper

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver er foretaget ud fra nedenstående satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af anlægsaktiverne.

Ejendom

Der afskrives ikke på ejendommen, idet ejendommen er en investeringsejendom. Ejendommen værdiansættes ultimo hvert år til dagsværdien. Op- og nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Afskrives med 10 % p.a..

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 23,5 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen af selskabets driftsmidler er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Værdiansættelsen af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Der er anvendt en forrentningsprocent på 7% p.a. Det er oplyst, at ejendommen fra 1/10 2015 er fuldt udlejet.

Hensatte forpligtelser

Selskabet har ikke aktiveret skat af det skattemæssige underskud.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominel værdi.
Øvrig gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		122.304	170.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.960	-6.960
Andre driftsomkostninger		-18.638	-12.505
Resultat af ordinær primær drift		96.706	151.484
Nedskrivning af finansielle aktiver		-21.295	-470.591
Øvrige finansielle omkostninger		-179.536	-150.324
Ordinært resultat før skat		-104.125	-469.431
Årets resultat		-104.125	-469.431
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-104.125	-469.431
I alt		-104.125	-469.431

Balance 30. april 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.463	25.423
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.018.463	3.025.423
Anlægsaktiver i alt		3.018.463	3.025.423
Andre tilgodehavender		11.250	21.741
Periodeafgrænsningsposter		2.077	1.105
Tilgodehavender i alt		13.327	22.846
Omsætningsaktiver i alt		13.327	22.846
Aktiver i alt		3.031.790	3.048.269

Balance 30. april 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-937.465	-833.339
Egenkapital i alt	2	-812.465	-708.339
Gæld til realkreditinstitutter		1.366.728	1.477.771
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.366.728	1.477.771
Gæld til realkreditinstitutter		111.576	109.600
Gæld til banker		1.365.499	1.359.359
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.500	49.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		959.260	642.757
Anden gæld		10.689	100.924
Periodeafgrænsningsposter		17.003	16.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.477.527	2.278.837
Gældsforpligtelser i alt		3.844.255	3.756.608
Passiver i alt		3.031.790	3.048.269

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom

Anskaffessum i alt incl. omkostninger	3.491.886
Nedskrevet til værdi	- 491.886
	3.000.000

Driftsmidler

Tidligere års anskaffelser	62.095
Årets køb	0
Tidligere års afskrivninger	- 36.672
Årets afskrivninger	- 6.960
	18.463

2. Egenkapital i alt

	ApS- kapital kr.	Overført overskud kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	- 833.339	- 708.339
Årets resultat incl. afrunding	0	- 104.126	- 104.126
Saldo ultimo	125.000	- 937.465	- 812.465

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Restgæld efter 5 år kr. 920.400.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udleje lokaler til erhverv og private.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har foretaget pantsætninger i form af tinglyst pant til Sydbank og NK i ejendommen.

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Lykke K. Holding ApS, Bøgely 20 - 22, 6100 Haderslev ejer hele anpartskapitalen.

Nærtstående parter

Mellemregning med Lykke K. Holding ApS forrentes med 4% p.a. fra 1. maj 2012, når kapitalen er reetableret.

Der har ikke udover bevægelser på ovenstående mellemregning været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.