

# **Forte Ejendomme IVS**

**CVR-nr.: 40138536**

Borgergade 4  
6900 Skjern

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2022**

---

**Erik Skov Bertelsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Forte Ejendomme IVS Borgergade 4 6900 Skjern
	CVR-nr: 40138536 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Revisor</b>	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark
	CVR-nr: 31742781 P-enhed: 1014888760

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Forte Ejendomme IvS

Vi har opstillet årsregnskabet for Forte Ejendomme IvS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, 03/01/2022

Flemming Agerbo , mne16812  
Registreret revisor  
Agerbo Gruppen  
CVR: 31742781

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at leje og udleje af erhvervsejendomme, samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/2021 (regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021) udviser et overskud på DKK 4.721, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på DKK -10.723. Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

## Kapitalberedskab

Selskabets gæld til anpartshaver kr. 76.121, træder tilbage for øvrige kreditorer, hvorfor selskabets direktion betragter selskabet som værende going concern.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes reetableret gennem egen drift.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>19.057</b>	<b>-22.772</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.806	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.251</b>	<b>-22.772</b>
Andre finansielle indtægter		951	447
Øvrige finansielle omkostninger		-150	-39
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.052</b>	<b>-22.364</b>
Skat af årets resultat	1	-1.331	4.920
<b>Årets resultat</b>		<b>4.721</b>	<b>-17.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.721	-17.444
<b>I alt</b>		<b>4.721</b>	<b>-17.444</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.828	9.130
Udsudte skatteaktiver		3.589	4.920
Andre tilgodehavender		44.086	8.174
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>70.503</b>	<b>22.224</b>
Likvide beholdninger		9.952	24.219
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>80.455</b>	<b>46.443</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>80.455</b>	<b>46.443</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000	2.000
Overført resultat		-12.723	-17.444
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-10.723</b>	<b>-15.444</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.057	37.998
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.121	23.889
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.178</b>	<b>61.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.178</b>	<b>61.887</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>80.455</b>	<b>46.443</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.331	-4.920
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.331</u>	<u>-4.920</u>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Selskabets likviditet er endvidere stram, men selskabets gæld til anpartshaver kr. 76.121, træder tilbage for øvrige kreditorer. På baggrund heraf finder selskabets direktion likviditeten for tilfredsstillende, og betragter selskabet som værende going concern.

Selskabets ejer vil tilføre den fornødne likviditet til at afdække øvrige kreditorer i selskabet i takt med forfald.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret