

**Motorbyen Odense A/S**

**Hans Egedes Vej 19**

**5210 Odense NV**

**CVR-nr. 26 34 85 36**

**Årsrapport**

**1. maj 2024 til 30. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. oktober 2025

---

Jens Noer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	5
Balance pr. 30. april 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Motorbyen Odense A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 3. oktober 2025

### Direktion

Jens Noer

### Bestyrelse

Jens Noer

Michael Geir Noer

Tina Krag Noer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Motorbyen Odense A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Motorbyen Odense A/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. oktober 2025  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 16 64 56 99

Morten Damgaard Møller  
Statsautoriseret revisor  
mne23413

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Motorbyen Odense A/S  
Hans Egedes Vej 19  
5210 Odense NV

CVR-nr.: 26 34 85 36

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Stiftet: 23. november 2001

Hjemsted: Odense

### Bestyrelse

Jens Noer  
Michael Geir Noer  
Tina Krag Noer

### Direktion

Jens Noer

### Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Vestre Stationsvej 7  
5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i handel med brugte biler, herunder veteranbiler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets moderselskab har i den forbindelse erklæret, at tilgodehavende t.kr. 2.845 ikke vil blive forlangt indfriet med mindre selskabets likvide situation muliggør dette. Der henvises til note 1.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-126.251</b>	<b>-81.137</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-49.400</u>	<u>-29.400</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-175.651</b>	<b>-110.537</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.243
Andre finansielle indtægter		3.332	10.880
Finansielle omkostninger	3	<u>-246.309</u>	<u>-190.494</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-418.628</b>	<b>-287.908</b>
Skat af årets resultat	4	<u>91.934</u>	<u>62.205</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-326.694</u></u></b>	<b><u><u>-225.703</u></u></b>
Overført resultat		<u>-326.694</u>	<u>-225.703</u>
		<b><u><u>-326.694</u></u></b>	<b><u><u>-225.703</u></u></b>

## Balance pr. 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>109.400</u>	<u>58.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>109.400</b></u>	<u><b>58.800</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>109.400</b></u>	<u><b>58.800</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>3.021.257</u>	<u>2.338.880</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>3.021.257</b></u>	<u><b>2.338.880</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		213.500	0
Selskabsskat		74.075	53.370
Periodeafgrænsningsposter		<u>104.880</u>	<u>140.457</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>392.455</b></u>	<u><b>193.827</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>420.936</b></u>	<u><b>480.540</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.834.648</b></u>	<u><b>3.013.247</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.944.048</b></u></u>	<u><u><b>3.072.047</b></u></u>

## Balance pr. 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-792.106	-465.412
<b>Egenkapital</b>		<u>-292.106</u>	<u>34.588</u>
Hensættelse til udskudt skat		11.365	29.224
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>11.365</u>	<u>29.224</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.489	27.316
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.160.400	2.944.823
Anden gæld		40.009	36.096
Periodeafgrænsningsposter		3.891	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>4.224.789</u>	<u>3.008.235</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.224.789</u>	<u>3.008.235</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>3.944.048</u></u>	<u><u>3.072.047</u></u>
Kapitalberedskab	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	500.000	-465.412	34.588
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-326.694</u>	<u>-326.694</u>
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-792.106</u></b>	<b><u>-292.106</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2023	500.000	-239.709	260.291
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-225.703</u>	<u>-225.703</u>
<b>Egenkapital 30. april 2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-465.412</u></b>	<b><u>34.588</u></b>

## Noter

### 1 Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Moderselskabet har erklæret at gæld på tkr. 2.845 ikke vil blive forlangt indfriet, med mindre selskabets likvide situation muliggør dette.

På baggrund af ovennævnte er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	245.499	190.394
Andre finansielle omkostninger	600	100
Valutakurstab	<u>210</u>	<u>0</u>
	<u><b>246.309</b></u>	<u><b>190.494</b></u>

<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-74.075	-53.370
Årets udskudte skat	<u>-17.859</u>	<u>-8.835</u>
	<u><b>-91.934</b></u>	<u><b>-62.205</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2024	204.638
Tilgang i årets løb	100.000
Kostpris 30. april 2025	304.638
Opskrivninger 1. maj 2024	0
Opskrivninger 30. april 2025	0
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	145.838
Årets afskrivninger	49.400
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	195.238
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>109.400</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 25 mdr. med en gennemsnitlig årlig ydelse på tkr. 70, i alt t.kr 103.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt som kan opsiges med 6 måneders varsel, med en årlig leje på tkr. 240.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Motorbyen Odense A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i danske kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Leasingkontrakter

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Indretning af lejede lokaler 4-7 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter