

# **Kari Invest ApS**

Hegnshusene 67  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2021**

**Hamoud Mohamad Hassan**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kari Invest ApS  
Hegnshusene 67  
2700 Brønshøj

CVR-nr: 38888536  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## AKTIVITET

Selskabets formål er at drive investeringselskab.

## ØKONOMISK UDVIKLING

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Der har været problemer med afregning af handlen omkring selskabets ejendom. Derfor er det juridisk usikkerhed om handlen er endelig eller ej. Der er på baggrund af dette bogført tabet, og behandlet sagen som en fordring, uden dog at lave den skattemæssige opgørelse af tabet på ejendommen, førend handlen kan bekræftes som værende endelig.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering årsregnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		0	19.122
Ejendomsomkostninger		0	-21.670
Administrationsomkostninger		-7.776	-12.382
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-850.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.776</b>	<b>-14.930</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.776</b>	<b>-14.930</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-850.000
Øvrige finansielle omkostninger		-31.567	-44.555
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-39.343</b>	<b>-909.485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.343</b>	<b>-909.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-39.343	-909.485
<b>I alt</b>		<b>-39.343</b>	<b>-909.485</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre tilgodehavender		1.325.500	1.325.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.325.500</b>	<b>1.325.500</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.325.500</b>	<b>1.325.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.325.500</b>	<b>1.325.500</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	50.000
Overført resultat		-1.119.609	-118.287
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.079.609</b>	<b>-68.287</b>
Gæld til realkreditinstitutter		617.012	926.988
Gæld til banker		310.071	466.799
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>927.083</b>	<b>1.393.787</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.478.026	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.478.026</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.405.109</b>	<b>1.393.787</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.325.500</b>	<b>1.325.500</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret