



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Christie's Sdr. Hostrup Kro A/S**

## Årsrapport 2012

CVR-nr. 32 56 95 36  
746100 / 2956945 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Christie's Sdr. Hostrup Kro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Hostrup, den 31. maj 2013  
Direktion:

---

Rikke Kjeldgaard

Bestyrelse:

---

Ole Stein Klintø  
formand

---

Rikke Kjeldgaard

---

Lone Loholm

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Christie's Sdr. Hostrup Kro A/S

Vi har revideret årsregnskabet og ledelsesberetningen for Christie's Sdr. Hostrup Kro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og ledelsesberetningen er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at det har påvirket vores konklusion skal det oplyses, at selskabet har tabt hele sin selskabskapital og er omfattet af kapitaltabsreglen i selskabsloven. Der henvises til note 1, hvori ledelsen redegør for forventningerne til selskabskapitalens retablering, samt forudsætningerne for den fortsatte drift af selskabet, og den hermed forbundne betydelige usikkerhed.

Horsens, den 31. maj 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Finn Steinfeldt  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Christie's Sdr. Hostrup Kro A/S  
Østergade 21, Sdr. Hostrup  
6200 Aabenraa

Telefon: 74 61 34 46

Stiftet: 19. november 2009  
Hjemstedskommune: Aabenraa kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Ole Stein Klintø (formand)  
Rikke Kjeldgaard  
Lone Loholm

### **Direktion**

Rikke Kjeldgaard

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Bank**

Frøs Herred Sparekasse  
Madevej 17  
6200 Aabenraa

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Rikke Kjeldgaard

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive hotel og restaurationsvirksomhed fra forpagtede lokaler.

#### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Indeværende regnskabsår er afsluttet med et negativt resultat på 736 tkr før skat. Resultatet svarer ikke til de lagte budgetter og er påvirket af manglende omsætning.

Selskabet har i 2012 forhandlet nye konditioner i forpagtningsaftalen, hvorved forpagtningsafgiften er nedsat. Nedsættelsen af forpagtningsafgiften har påvirket årets resultat positivt.

Selskabet har opsagt den nuværende forpagtningskontrakt til udgangen af 2013. Indtil da fortsætter de nuværende driftsaktiviteter uændret.

Som følge heraf er det udskudte skatteaktiv værdiansat til 25 % af det budgetterede resultat for 2013. Nedskrivningen af skatteaktivet har påvirket årets resultat negativt, hvorfor det efter skat udgør 954 tkr. Selskabskapitalen er fortsat tabt.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Aktiekapitalen forventes retableret gennem forbedrede driftsresultater de kommende år.

#### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets kreditinstitut har accepteret en forlængelse af den eksisterende kreditaftale, hvorved den fortsatte drift for 2013 er sikret.

Ledelsen planlægger primo 2014 opstart af nyt koncept indeholdende bl.a. kokkeskole og wellness. En søgning af lejede lokaler til drift af den nye aktivitet er indledt.

Som følge af omlægningen af selskabets aktiviteter er der betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christie's Sdr. Hostrup Kro A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Selskabets omsætning omfatter salg fra kroens restaurant samt hotelfaciliteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingaftaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning, lejede lokaler	10 år
Mini kro	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt omfatter anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles ud-

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

skudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger indregnet under forpligtelser omfatter betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		2.324.576	2.586
Personaleomkostninger	2	-2.814.799	-3.183
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-60.719	-61
<b>Resultat af primær drift</b>		-550.942	-658
Finansielle omkostninger		-185.077	-119
<b>Resultat før skat</b>		-736.019	-777
Skat af årets resultat	3	-218.173	368
<b>Årets resultat</b>		<u>-954.192</u>	<u>-409</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-954.192</u>	<u>-409</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	4		
Indretning lejede lokaler		281.324	322
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.200	20
Minikro		97.510	111
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>392.034</u>	<u>453</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Handelsvarer		<u>192.323</u>	<u>176</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.788	54
Andre tilgodehavender		48.402	5
Periodeafgrænsningsposter		34.250	55
Skatteaktiv		150.000	368
		<u>319.440</u>	<u>482</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>511.763</u>	<u>658</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>903.797</u>	<u>1.111</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	5		
Anpartskapital		500.000	500
Overført resultat		-2.070.784	-1.117
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.570.784</b>	<b>-617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		1.096.735	852
Modtagne forudbetalinger fra kunder		441.064	160
Leverandører af varer og tjenesteydelser		490.439	290
Anden gæld		446.343	406
Periodeafgrænsningsposter		0	20
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.474.581</b>	<b>1.728</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>903.797</b>	<b>1.111</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetning

Selskabet har opsagt den nuværende forpagtningskontrakt til udgangen af 2013. Indtil da fortsætter de nuværende driftsaktiviteter uændret.

Som følge heraf er det udskudte skatteaktiv værdiansat til 25% af det budgetterede resultat for 2013. Nedskrivningen af skatteaktivet har påvirket årets resultat negativt hvorfor det udgør 954 tkr. Selskabskapitalen er fortsat tabt.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Aktiekapitalen forventes retableteret gennem forbedrede driftsresultater de kommende år.

Selskabets kreditinstitut har accepteret en forlængelse af den eksisterende kreditaftale, hvorved den fortsatte drift for 2013 er sikret.

Ledelsen planlægger primo 2014 opstart af nyt koncept indeholdende bl.a. kokkeskole og wellness. En søgning af lejede lokaler til drift af den nye aktivitet er indledt.

Som følge af omlægningen af selskabets aktiviteter er der betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.279.271	2.642
Pensioner	269.357	276
Andre omkostninger til social sikring	158.951	133
Andre personaleomkostninger	<u>107.220</u>	<u>132</u>
	<u>2.814.799</u>	<u>3.183</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>218.173</u>	<u>-368</u>
der specificeres således:		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>218.173</u>	<u>-368</u>
	<u>218.173</u>	<u>-368</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Minikro	I alt
Kostpris 1. januar 2012	401.893	33.000	139.300	574.193
Afskrivninger 1. januar 2012	80.380	13.200	27.860	121.440
Årets afskrivninger	40.189	6.600	13.930	60.719
Afskrivninger 31. december 2012	120.569	19.800	41.790	182.159
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>281.324</b>	<b>13.200</b>	<b>97.510</b>	<b>392.034</b>
Afskrives over	10 år	5 år	10 år	

#### 5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-1.116.592	-616.592
Overført, jf. resultatdisponering	0	-954.192	-954.192
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>500.000</b>	<b>-2.070.784</b>	<b>-1.570.784</b>

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Forpagtningsaftale

Forpagtningsaftalen er indgået med et opsigelsesvarsel på 6 måneder med tidligste opsigelse pr. 31. december 2013.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld har Frøs Herreds Sparekasse et fordringspant i form af et skadeløsbrev på 300 tkr.

Til sikkerhed for forpagtningsaftale er der afgivet betalingsgaranti af Frøs Herreds Sparekasse, maksimeret til 375 tkr.