

Vandhaven ApS
c/o Hoelstad, Gartnervænget 2, Kyndby
3630 Jægerspris

CVR-nr. 20 57 95 36

Årsrapport for 2014
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 20/04 2015

Kirsten Hoelstad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2014 | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Vandhaven ApS c/o Hoelstad, Gartnervænget 2, Kyndby 3630 Jægerspris CVR-nr.: 20 57 95 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. december 1997 Hjemsted: Frederikssund |
| Direktion | Kirsten Hoelstad |
| Revision | Revisionsfirmaet Jan Hansen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Marievej 3 2630 Taastrup |
| Pengeinstitut | Jyske Bank A/S |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Vandhaven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 15. april 2015

Direktion

Kirsten Hoelstad

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Vandhaven ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Vandhaven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15. april 2015

Revisionsfirmaet Jan Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Martin Santino Lo Turco
Statsautoriseret revisor

Frank Husum
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vandhaven ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.326.305 | -59.472 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> | <u>-18.428</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 1.326.305 | -77.900 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>0</u> | <u>-57.888</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.326.305 | -135.788 |
| Finansielle indtægter | | 2.400 | 4 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-119.863</u> | <u>-146.211</u> |
| Resultat før skat | | 1.208.842 | -281.995 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>1.208.842</u> | <u>-281.995</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 200.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>1.008.842</u> | <u>-281.995</u> |
| | | <u>1.208.842</u> | <u>-281.995</u> |

Balance pr. 31. december 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 0 | 2.144.109 |
| Materielle anlægsaktiver | | 0 | 2.144.109 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 2.144.109 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 6.119 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 39.276 | 30.401 |
| Tilgodehavender | | 39.276 | 36.520 |
| Likvide beholdninger | | 543.232 | 55 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 582.508 | 36.575 |
| Aktiver i alt | | 582.508 | 2.180.684 |

Balance pr. 31. december 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Overført resultat | | 17.378 | -991.464 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>200.000</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>367.378</u> | <u>-841.464</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 2.082.466 |
| Anden gæld | | <u>0</u> | <u>412.050</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>0</u> | <u>2.494.516</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 93.810 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 29.472 | 258.713 |
| Anden gæld | | 145.233 | 128.609 |
| Deposita | | <u>40.425</u> | <u>46.500</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>215.130</u> | <u>527.632</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>215.130</u> | <u>3.022.148</u> |
| Passiver i alt | | <u>582.508</u> | <u>2.180.684</u> |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 8 | | |
| Hovedaktivitet | 9 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Andre personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>18.428</u> |
| | <u>0</u> | <u>18.428</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>57.888</u> |
| | <u>0</u> | <u>57.888</u> |
| | | |
| der fordeler sig således: | | |
| Bygninger | <u>0</u> | <u>57.888</u> |
| | <u>0</u> | <u>57.888</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>119.863</u> | <u>146.211</u> |
| | <u>119.863</u> | <u>146.211</u> |

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2014 | 2.875.960 |
| Afgang i årets løb | <u>-2.875.960</u> |
| Kostpris 31. december 2014 | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2014 | 705.196 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>-705.196</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2014 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014 | <u><u>0</u></u> |

5 Egenkapital

| | <u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2014 | 150.000 | -991.464 | 0 | -841.464 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>1.008.842</u> | <u>200.000</u> | <u>1.208.842</u> |
| Egenkapital 31. december 2014 | <u><u>150.000</u></u> | <u><u>17.378</u></u> | <u><u>200.000</u></u> | <u><u>367.378</u></u> |

Selskabskapitalen består af 150 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vandhaven Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Vandhaven Holding ApS, CVR-nr. 31602157, Jægerspris

9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel.