

***EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S***  
***Græse Bygade 1***  
***3600 Frederikssund***  
  
***CVR-nr: 21 05 06 36***

***ÅRSRAPPORT***  
***1. januar - 31. december 2024***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. juni 2025

---

Dirigent

Jan Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28. juni 2025

**Direktion**

Jan Mortensen

**Bestyrelse**

Henrik Mortensen

Jan Mortensen

Johnny Mortensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 28. juni 2025

**Revision Sjælland**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen  
Statsautoriseret Revisor  
mne51052

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S Græse Bygade 1 3600 Frederikssund
	CVR-nr.: 21 05 06 36 Stiftet: 30. maj 1998 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Mortensen Jan Mortensen Johnny Mortensen
<b>Direktion</b>	Jan Mortensen
<b>Revisor</b>	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at fungere som holdingselskab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
Andre eksterne omkostninger .....	-6.813	-5.483
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-6.813</b>	<b>-5.483</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-6.813</b>	<b>-5.483</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-6.813</b>	<b>-5.483</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-6.813	-5.483
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-6.813</b>	<b>-5.483</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Likvide beholdninger .....	<b>2.823</b>	<b>4.011</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.823</b>	<b>4.011</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.823</b>	<b>4.011</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	700.000	700.000
Overført resultat.....	-785.713	-778.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-85.713</b>	<b>-78.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.625	3.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	82.911	79.161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>88.536</b>	<b>82.911</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>88.536</b>	<b>82.911</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.823</b>	<b>4.011</b>

NOTER

2024

2023

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet egenkapitalen er tabt. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets kapitalejere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, som dermed er forudsætningen for virksomhedens fortsatte drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Mortensen

### Direktør

Serienummer: 3ae715b9-ffd1-4dcd-8b0d-cdc86c0af8b5

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-28 18:02:18 UTC



## Jan Mortensen

### Dirigent

Serienummer: 3ae715b9-ffd1-4dcd-8b0d-cdc86c0af8b5

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-28 18:02:18 UTC



## Jan Mortensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3ae715b9-ffd1-4dcd-8b0d-cdc86c0af8b5

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-28 18:02:18 UTC



## Henrik Mortensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7cc3205d-50f4-4c3d-9e4f-d923d904c167

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-06-29 20:39:58 UTC



## Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revision Sjælland

Serienummer: 59d92dc0-2c41-4cac-b6c1-8a37d66ce1c0

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-30 10:07:15 UTC



## Johnny Mortensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7627591d-f224-45e5-acae-ce924210a036

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-06-30 18:07:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: DFVSB-FKTJF-XTJII-Q1100-Z8F11-SV2CO

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.