



**REVISION SJÆLLAND**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Nikolaj Grimstrup  
Thomas Jørgensen  
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

***EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S***

***Græse Bygade 1  
3600 Frederikssund***

***CVR-nr: 21 05 06 36***

***ÅRSRAPPORT***

***1. januar - 31. december 2025***

doku

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. april 2026

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jan Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter.....	11

*EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S*

#### LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 9. april 2026

Direktion

Jan Mortensen

Bestyrelse

Henrik Mortensen

Jan Mortensen

Johnny Mortensen

doku

EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S  
Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 9. april 2026

Revision Sjælland  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen  
Statsautoriseret Revisor  
mne51052

doku

EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S Græse Bygade 1 3600 Frederikssund
	CVR-nr.: 21 05 06 36 Stiftet: 30. maj 1998 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Mortensen Jan Mortensen Johnny Mortensen
Direktion	Jan Mortensen
Revisor	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

doku

*EJENDOMSELSKABET J & J MORTENSEN A/S*

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter  
Selskabets væsentligste aktiviteter består af at fungere som holdingselskab.

doku

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt virksomhedsdeltagere og ledelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025	2024
Andre eksterne omkostninger .....	-7.053	-6.813
ÅRETS RESULTAT .....	<u>-7.053</u>	<u>-6.813</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat .....	-7.053	-6.813
DISPONERET I ALT .....	<u>-7.053</u>	<u>-6.813</u>

doku

*EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S*

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
AKTIVER

	2025	2024
Likvide beholdninger .....	1.395	2.823
OMSÆTNINGSAKTIVER .....	<u>1.395</u>	<u>2.823</u>
AKTIVER .....	<u><u>1.395</u></u>	<u><u>2.823</u></u>

doku

EJENDOMSSELSKABET J & J MORTENSEN A/S

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
PASSIVER

	2025	2024
Virksomhedskapital.....	700.000	700.000
Overført resultat .....	-792.766	-785.713
EGENKAPITAL .....	<u>-92.766</u>	<u>-85.713</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.625	5.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	88.536	82.911
Kortfristede gældsforpligtelser .....	<u>94.161</u>	<u>88.536</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE .....	<u>94.161</u>	<u>88.536</u>
PASSIVER .....	<u>1.395</u>	<u>2.823</u>

doku

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet egenkapitalen er tabt. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets kapitalejere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, som dermed er forudsætningen for virksomhedens fortsatte drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Henrik Mortensen**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: 7cc3205d-50f4-4c3d-9e4f-d923d904c167  
IP: 87.52.xxx.xxx  
2026-04-22 19:06:26 UTC



**Johnny Mortensen**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: 7627591d-f224-45e5-acae-ce924210a036  
IP: 80.63.xxx.xxx  
2026-04-23 05:17:49 UTC



**Jan Mortensen**

Direktør  
Serienummer: 3ae715b9-ffd1-4dcd-8b0d-cdc86c0af8b5  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-04-24 15:48:07 UTC



**Jan Mortensen**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: 3ae715b9-ffd1-4dcd-8b0d-cdc86c0af8b5  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-04-24 15:48:07 UTC



**Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen**

REVISION SJÆLLAND GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
28309791  
Statsautoriseret revisor  
Serienummer: 7190d085-b139-4f46-b18a-0fab0272d12a  
IP: 212.130.xxx.xxx  
2026-04-27 06:55:52 UTC



**Jan Mortensen**

Dirigent  
Serienummer: 3ae715b9-ffd1-4dcd-8b0d-cdc86c0af8b5  
IP: 80.62.xxx.xxx  
2026-04-30 07:48:51 UTC



dokument

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.