

# Søren Vangsted Holding A/S

Myhlenbergvej 56, 9510 Arden  
CVR-nr.: 10 97 06 36

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. marts 2026

---

Søren Vangsted

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9-10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-14
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	15-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Søren Vangsted Holding A/S Myhlenbergvej 56 9510 Arden  CVR-nr.: 10 97 06 36 Stiftet: 1. juli 1987 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karen Lisbeth Vangsted, formand Søren Vangsted Susanne Vangsted Tonni Godsk Vangsted
<b>Direktion</b>	Søren Vangsted
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro  Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Advokat</b>	Lou Advokatfirma Horsøvej 16 9500 Hobro

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Søren Vangsted Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 12. marts 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Søren Vangsted

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Karen Lisbeth Vangsted  
Formand

\_\_\_\_\_  
Søren Vangsted

\_\_\_\_\_  
Susanne Vangsted

\_\_\_\_\_  
Tonni Godsk Vangsted

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Søren Vangsted Holding A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Vangsted Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 12. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	451.796	1.885.302
Andre eksterne omkostninger		-656.336	-495.515
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204.540</b>	<b>1.389.787</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.401	5.737
Andre finansielle indtægter	2	2.892.085	6.010.504
Øvrige finansielle omkostninger	3	-177.091	-159.570
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.522.855</b>	<b>7.246.458</b>
Skat af årets resultat	4	-480.123	-1.251.584
<b>Årets resultat</b>		<b>2.042.732</b>	<b>5.994.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	4.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		451.796	1.885.302
Overført resultat		-409.064	109.572
<b>I alt</b>		<b>2.042.732</b>	<b>5.994.874</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		5.639.181	1.483.143
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.311.966	8.129.751
Andre værdipapirer		310.088	297.687
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>14.261.235</b>	<b>9.910.581</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.261.235</b>	<b>9.910.581</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.490.334	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.376.651	7.021.633
Andre tilgodehavender		487.715	366.034
Tilgodehavende selskabsskat		366.998	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		45.281	1.026.330
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.766.979</b>	<b>8.413.997</b>
Andre værdipapirer	6	41.826.401	39.830.830
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>41.826.401</b>	<b>39.830.830</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>563.364</b>	<b>5.523.965</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>47.156.744</b>	<b>53.768.792</b>
<b>Aktiver</b>		<b>61.417.979</b>	<b>63.679.373</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		3.541.495	3.589.699
Overført resultat		49.344.159	49.253.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>59.885.654</b>	<b>61.842.922</b>
Periodeafgrænsningsposter		1.043.599	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.043.599</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		260.541	198.670
Selskabsskat		0	1.485.748
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	18.225
Anden gæld		112.230	133.808
Periodeafgrænsningsposter		115.955	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>488.726</b>	<b>1.836.451</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.532.325</b>	<b>1.836.451</b>
<b>Passiver</b>		<b>61.417.979</b>	<b>63.679.373</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

Medarbejderforhold 10

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	5.000.000	3.589.699	49.253.223	4.000.000	61.842.922
Forslag til resultatdisponering		451.796	-409.064	2.000.000	2.042.732
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-4.000.000	-4.000.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-500.000	500.000		0
<b><u>Egenkapital 31. december 2025</u></b>	<b>5.000.000</b>	<b>3.541.495</b>	<b>49.344.159</b>	<b>2.000.000</b>	<b>59.885.654</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	169.588	117.401
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	282.208	1.767.901
	<b>451.796</b>	<b>1.885.302</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.928	0
Finansielle indtægter i øvrigt	2.877.157	6.010.504
	<b>2.892.085</b>	<b>6.010.504</b>

<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	177.091	159.570
	<b>177.091</b>	<b>159.570</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	480.123	1.211.299
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	40.285
	<b>480.123</b>	<b>1.251.584</b>

<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
kr.			
Kostpris 1. januar 2025	1.000.000	2.702.000	1.490.000
Tilgang	3.226.896	0	0
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>4.226.896</b>	<b>2.702.000</b>	<b>1.490.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	483.143	5.427.758	-1.192.313
Udloddet resultat	-400.000	-100.000	0
Årets resultat	169.588	282.208	12.401
Andre reguleringer	1.159.554	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>1.412.285</b>	<b>5.609.966</b>	<b>-1.179.912</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>5.639.181</b>	<b>8.311.966</b>	<b>310.088</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
KLV Ejendomme ApS, Mariagerfjord	100 %
Søren Vangsted Ejendomme A/S, Mariagerfjord	100 %
Ejendomsselskabet Ågården A/S, Mariagerfjord	66,66 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Vangsted Invest A/S, Mariagerfjord	50 %
Brønderslev Værk ApS, Mariagerfjord	33,33 %

### 6 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025	41.826.401
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	2.182.942

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Periodeafgrænsningsposter	1.159.554	115.955	579.777	0
	<b>1.159.554</b>	<b>115.955</b>	<b>579.777</b>	<b>0</b>

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Noter

	2025	2024
<b>10   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Søren Vangsted Holding A/S   Noter		14

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Vangsted Holding A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter negativ goodwill som indtægtsføres over 10 år.