

Langelandsvej 1, Middelfart ApS

c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

CVR-nr. 41 18 26 36

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

17. juni 2024

Thomas Bo Thomsen
dirigent

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Indhold

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Langelandsvej 1, Middelfart ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Middelfart, den 17. juni 2024

Direktion:

Thomas Bo Thomsen
adm. direktør

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

Telefon: 40 60 63 99
CVR-nr.: 41 18 26 36
Stiftet: 20. februar 2020
Hjemstedskommune: Middelfart
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Bo Thomsen, adm. direktør

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsselskab samt køb og salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på -59.962 kr., sammenlignet med 7.943 kr. i 2022. Virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på -29.049 kr., sammenlignet med 30.913 kr. pr. 31. december 2022.

Kapitalberedskab

Selskabet er omfattet af selskabsloven regler om kapitaltab. Kapitalen forventes reetableret ved kapitalforhøjelse.

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		13.480	82.987
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		-32.359	-32.359
Resultat før finansielle poster		-18.879	50.628
Øvrige finansielle omkostninger		-57.995	-38.580
Resultat før skat		-76.874	12.048
Skat af årets resultat	3	16.912	-4.105
Årets resultat		-59.962	7.943

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-59.962	7.943
		-59.962	7.943

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2023	31/12 2022
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		1.109.432	1.141.791
Anlægsaktiver i alt		<u>1.109.432</u>	<u>1.141.791</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Sambeskatningsbidrag		23.102	0
Likvide beholdninger		884	282
Omsætningsaktiver i alt		<u>23.986</u>	<u>282</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.133.418</u>	<u>1.142.073</u>

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2023	31/12 2022
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-79.049	-19.087
Egenkapital i alt		-29.049	30.913
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		16.199	10.009
Hensatte forpligtelser i alt		16.199	10.009
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		607.737	646.300
Deposita		0	22.500
		607.737	668.800
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		40.101	37.620
Gæld til tilknyttede virksomheder		418.032	344.764
Selskabsskat		0	286
Anden gæld, herunder skyldige skatter		698	7.951
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79.700	41.730
		538.531	432.351
Gældsforpligtelser i alt		1.146.268	1.101.151
PASSIVER I ALT		1.133.418	1.142.073

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-19.087	30.913
Overført via resultatdisponering	0	-59.962	-59.962
Egenkapital 31. december 2023	50.000	-79.049	-29.049

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langelandsvej 1, Middelfart ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris på statusdagen. Ved ibrugtagning overføres kostprisen til den relevante gruppe af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender og deposita indregnes til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne ferieforpligtelser, måles til nettorealiseringsværdi, inkl. indeksering. Indeksreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2 Personaleomkostninger

kr.	2023	2022
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Skat af årets resultat

kr.	2023	2022
Årets aktuelle skat	-23.102	286
Årets regulering af udskudt skat	6.190	3.819
	<u>-16.912</u>	<u>4.105</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023	1.238.868
Kostpris 31. december 2023	1.238.868
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-97.077
Afskrivninger	-32.359
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-129.436
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.109.432</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

kr.	31/12 2023	31/12 2022
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.109.432</u>	<u>1.141.791</u>