

Langelandsvej 1, Middelfart ApS

c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

CVR-nr. 41 18 26 36

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

15. juni 2025

dirigent

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Indhold

Ledespåtegning

Ledelsesberetning
Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Langelandsvej 1, Middelfart ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Middelfart, den 15. juni 2025

Direktion:

Thomas Bo Thomsen
adm. direktør

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

Telefon: 40 60 63 99
CVR-nr.: 41 18 26 36
Stiftet: 20. februar 2020
Hjemstedskommune: Middelfart
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Bo Thomsen, adm. direktør

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsselskab samt køb og salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på -51.095 kr., sammenlignet med -59.962 kr. i 2023. Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på -80.144 kr., sammenlignet med -29.049 kr. pr. 31. december 2023.

Kapitalberedskab

Selskabet er omfattet af selskabsloven regler om kapitaltab. Kapitalen forventes reetableret ved kapitalforhøjelse.

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-21.483	13.480
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		-26.979	-32.359
Andre driftsomkostninger		-10.638	0
Resultat før finansielle poster		-59.100	-18.879
Øvrige finansielle omkostninger		-30.808	-57.995
Resultat før skat		-89.908	-76.874
Skat af årets resultat	3	38.813	16.912
Årets resultat		<u>-51.095</u>	<u>-59.962</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-51.095	-59.962
		<u>-51.095</u>	<u>-59.962</u>

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		0	1.109.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.200	0
		<u>43.200</u>	<u>1.109.432</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>43.200</u>	<u>1.109.432</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Sambeskatningsbidrag		44.628	23.102
Likvide beholdninger		2.664	884
Omsætningsaktiver i alt		<u>47.292</u>	<u>23.986</u>
AKTIVER I ALT		<u>90.492</u>	<u>1.133.418</u>

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-130.144	-79.049
Egenkapital i alt		-80.144	-29.049
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		0	16.199
Hensatte forpligtelser i alt		0	16.199
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	607.737
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	40.101
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.683	418.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter		953	698
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	79.700
		170.636	538.531
Gældsforpligtelser i alt		170.636	1.146.268
PASSIVER I ALT		90.492	1.133.418

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-79.049	-29.049
Overført via resultatdisponering	0	-51.095	-51.095
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-130.144	-80.144

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langelandsvej 1, Middelfart ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris på statusdagen. Ved ibrugtagning overføres kostprisen til den relevante gruppe af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede leasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse til amortiseret kostpris, hvorved leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender og deposita indregnes til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne ferieforpligtelser, måles til nettorealisationsværdi, inkl. indeksering. Indeksreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2 Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Skat af årets resultat

kr.	2024	2023
Årets aktuelle skat	-21.526	-23.102
Årets regulering af udskudt skat	-16.199	6.190
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1.088</u>	<u>0</u>
	<u>-38.813</u>	<u>-16.912</u>

Langelandsvej 1, Middelfart ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 41 18 26 36

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	1.238.868	54.000	1.292.868
Afgang	-1.238.868	0	-1.238.868
Kostpris 31. december 2024	0	54.000	54.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-129.436	0	-129.436
Afskrivninger	-16.179	-10.800	-26.979
Afskrivninger på afgang	145.615	0	145.615
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	-10.800	-10.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	43.200	43.200

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

kr.	31/12 2024	31/12 2023
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	1.109.432