
AS INVEST ApS

CVR-nr.: 27583636

Porsvej 18
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2025

Anders Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AS INVEST ApS
Porsvej 18
7900 Nykøbing M
e-mailadresse: asinvest@mail.dk
CVR-nr.: 27583636
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Algade 2
7900 Nykøbing Mors

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for AS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten for 2025/26 vil også blive fravalgt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Mors, den 29/10/2025

Direktion

Anders Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og konsulentvirksomhed. Aktiviteten har været rettet mod ejendomsbranchen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler kapitalandele i associerede virksomheder til indre værdi. Associerede virksomhed er ejendomsselskab med investeringsejendom. Selskabets ejendom er solgt i 2. halvår 2024 og tilgodehavender er indfriet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Associeret virksomhed er under frivillig likvidation, som er afsluttet i oktober 2025 med udbetaling til aktionærerne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investeringer forventes at udvikle sig tilfredsstillende i regnskabsåret 2025/26.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager er posterne nettoomsætning og vareforbrug sammendraget til Bruttofortjeneste jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen, der er indregnet under Bruttofortjenesten, består af indtægter vedr. udviklingsarbejder og gevinster ved salg af fast ejendom. Indtægter for udviklingsarbejder for fremmed regning indregnes efter faktureringsmetoden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | 186.010 |
| Distributionsomkostninger | | -45.953 | -54.175 |
| Administrationsomkostninger | | -35.879 | -31.449 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -81.832 | 100.386 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -453.882 | -2.051.315 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 410.119 | 181.709 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -420.951 | -35.277 |
| Ordinært resultat før skat | | -546.546 | -1.804.497 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | 0 |
| Andre skatter | 4 | -816 | -259 |
| Årets resultat | | -547.362 | -1.804.756 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 250.000 | 250.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | -2.014.535 |
| Overført resultat | | -797.362 | -40.221 |
| I alt | | -547.362 | -1.804.756 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.370.506 | 3.968.878 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 2.219.779 |
| Andre tilgodehavender | | 346.724 | |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.717.230 | 6.188.657 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.717.230 | 6.188.657 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 1.261.127 |
| Tilgodehavende skat | | 24.711 | 5.210 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 295 | 877 |
| Tilgodehavender i alt | | 25.006 | 1.267.214 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.104.478 | 191.403 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 5.104.478 | 191.403 |
| Likvide beholdninger | | 3.663 | 102.407 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.133.147 | 1.561.024 |
| AKTIVER I ALT | | 6.850.377 | 7.749.681 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 6.354.414 | 7.151.776 |
| Forslag til udbytte | | 250.000 | 250.000 |
| Egenkapital i alt | | 6.729.414 | 7.526.776 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 169.623 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 169.623 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.938 | 10.938 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 103.224 | 33.122 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.801 | 9.222 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 120.963 | 53.282 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 120.963 | 222.905 |
| PASSIVER I ALT | | 6.850.377 | 7.749.681 |

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|----------------------------|----------------------|---|-----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 7.151.776 | 250.000 | 7.526.776 |
| Betalt udbytte | | | -250.000 | -250.000 |
| Årets resultat | | -797.362 | 250.000 | -547.362 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 6.354.414 | 250.000 | 6.729.414 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Gevinst ved salg af værdipapirer | 110.666 | 31.286 |
| Renteindtægter tilgodehavender associeret virksomhed | 51.111 | 147.351 |
| Kursgevinst pantebreve | 116.830 | - |
| Renteindtægter andre pantebreve | 8.089 | |
| Andre renteindtægter | 918 | 27 |
| Udbytter | 122.505 | 3.045 |
| | 410.119 | 181.709 |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Kursregulering aktier ultimo | 418.920 | 5.654 |
| Renteudgifter lån fra ledelse | 2.031 | 29.623 |
| | 420.951 | 35.277 |

3. Skat af årets resultat

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel. Under hensyn til usikkerhed med anvendelsen af underskudene er der ikke aktiveret udskudt skat.

4. Andre skatter

Omfatter udenlandsk udbytteskat, der ikke kan refunderes.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0