
K/S SANDAGERGÅRD FAH

CVR-nr.: 29614636

Strandpromenaden 63 st
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2025

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SANDAGERGÅRD FAH
Strandpromenaden 63 st
2100 København Ø
e-mailadresse: fah@sandagergaard.eu
CVR-nr.: 29614636
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 12/05/2025

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et underskud på -45.936 primært som følge af stigende renter. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		338.983	278.983
Ejendomsomkostninger		-47.496	-49.115
Administrationsomkostninger		-17.026	-15.219
Bruttoresultat		274.461	214.649
Resultat af ordinær primær drift		274.461	214.649
Andre finansielle indtægter		108.248	97.572
Øvrige finansielle omkostninger		-428.645	-385.239
Ordinært resultat før skat		-45.936	-73.018
Årets resultat		-45.936	-73.018
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.936	-73.018
I alt		-45.936	-73.018

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		21.000.000	20.302.022
Produktionsanlæg og maskiner		23.830	23.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.487	105.487
Materielle anlægsaktiver i alt	1	21.129.317	20.431.339
Anlægsaktiver i alt		21.129.317	20.431.339
Andre tilgodehavender		417.107	527.715
Tilgodehavender i alt		417.107	527.715
Omsætningsaktiver i alt		417.107	527.715
AKTIVER I ALT		21.546.424	20.959.054

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	8.500.000	8.500.000
Andre reserver		3.902.085	3.266.750
Overført resultat		-742.929	-696.993
Egenkapital i alt		11.659.156	11.069.757
Gæld til realkreditinstitutter		8.205.724	8.205.724
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.205.724	8.205.724
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		178.296	181.068
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.503.248	1.502.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.681.544	1.683.573
Gældsforpligtelser i alt		9.887.268	9.889.297
PASSIVER I ALT		21.546.424	20.959.054

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	17.035.272	105.487	23.830
Tilgang	62.643	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	17.097.915	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	635.335	0	0
Opskrivninger ultimo	3.902.085	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.000.000	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2021	10.300.000		

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2024	8.500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	8.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.205.724	0	8.205.724	7.272.452
	8.205.724	0	8.205.724	7.272.452

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.206 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør tkr. 21.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret