
K/S SANDAGERGÅRD FAH

CVR-nr.: 29614636

Strandpromenaden 63 st
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2024

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SANDAGERGÅRD FAH
Strandpromenaden 63 st
2100 København Ø
e-mailadresse: fah@sandagergaard.eu
CVR-nr.: 29614636
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/06/2024

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør et underskud på -73.018 som følge af stigende renter. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		278.983	231.600
Ejendomsomkostninger		-49.115	-48.113
Administrationsomkostninger		-15.219	-12.760
Bruttoresultat		214.649	170.727
Resultat af ordinær primær drift		214.649	170.727
Andre finansielle indtægter		97.572	52.956
Øvrige finansielle omkostninger		-385.239	-121.455
Ordinært resultat før skat		-73.018	102.228
Årets resultat		-73.018	102.228
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-73.018	102.228
I alt		-73.018	102.228

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		20.302.022	20.132.353
Produktionsanlæg og maskiner		23.830	23.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.487	105.487
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.431.339	20.261.670
Anlægsaktiver i alt		20.431.339	20.261.670
Andre tilgodehavender		527.715	71.556
Tilgodehavender i alt		527.715	71.556
Likvide beholdninger			5.689
Omsætningsaktiver i alt		527.715	77.245
AKTIVER I ALT		20.959.054	20.338.915

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Registreret kapital mv.	2	8.500.000	8.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-696.993	-623.975
Egenkapital i alt		11.069.757	11.142.775
Gæld til realkreditinstitutter		8.205.724	8.205.724
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.205.724	8.205.724
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		181.068	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.502.505	990.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.683.573	990.416
Gældsforpligtelser i alt		9.889.297	9.196.140
PASSIVER I ALT		20.959.054	20.338.915

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.865.603	105.487	23.830
Tilgang	169.669	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	17.035.272	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.302.022	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2021	10.300.000		

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2023	8.500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	8.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.205.724	0	8.205.724	7.661.954
	8.205.724	0	8.205.724	7.661.954

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.206 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 20.132.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret