

K/S SANDAGERGÅRD FAH

CVR-nr.: 29614636

Strandpromenaden 63 st.
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SANDAGERGÅRD FAH
Strandpromenaden 63 st.
2100 København Ø

CVR-nr: 29614636
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø , den 24/06/2022

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør et overskud på 141.021kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		231.600	231.600
Ejendomsomkostninger		-45.466	-40.244
Administrationsomkostninger		-14.791	-16.366
Bruttoresultat		171.343	174.990
Resultat af ordinær primær drift		171.343	174.990
Andre finansielle indtægter		164.804	170.176
Øvrige finansielle omkostninger		-195.126	-205.296
Ordinært resultat før skat		141.021	139.870
Årets resultat		141.021	139.870
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		141.021	139.870
I alt		141.021	139.870

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		19.927.913	19.927.913
Produktionsanlæg og maskiner		23.830	23.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.487	105.487
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.057.230	20.057.230
Anlægsaktiver i alt		20.057.230	20.057.230
Andre tilgodehavender		207.891	33.467
Tilgodehavender i alt		207.891	33.467
Omsætningsaktiver i alt		207.891	33.467
AKTIVER I ALT		20.265.121	20.090.697

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	8.500.000	8.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-726.203	-867.224
Egenkapital i alt		11.040.547	10.899.526
Gæld til realkreditinstitutter		8.214.259	8.228.781
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.214.259	8.228.781
Gæld til banker		161.153	16.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		849.162	945.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.010.315	962.390
Gældsforpligtelser i alt		9.224.574	9.191.171
PASSIVER I ALT		20.265.121	20.090.697

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.661.164	105.487	23.830
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	16.661.164	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.927.914	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2021	10.300.000		

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2021	8.500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	8.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.214.259	1.940	8.212.319	8.108.695
	8.214.259	1.940	8.212.319	8.108.695

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.214 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 19.928

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret