
K/S SANDAGERGÅRD FAH

CVR-nr.: 29614636

Strandpromenaden 63 st
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SANDAGERGÅRD FAH
Strandpromenaden 63 st
2100 København Ø
e-mailadresse: fah@sandagergaard.eu
CVR-nr.: 29614636
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 26/06/2023

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et overskud på 102.228. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		231.600	231.600
Ejendomsomkostninger		-48.113	-45.466
Administrationsomkostninger		-12.760	-14.791
Bruttoresultat		170.727	171.343
Resultat af ordinær primær drift		170.727	171.343
Andre finansielle indtægter		52.956	164.804
Øvrige finansielle omkostninger		-121.455	-195.126
Ordinært resultat før skat		102.228	141.021
Årets resultat		102.228	141.021
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.228	141.021
I alt		102.228	141.021

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		20.132.353	19.927.913
Produktionsanlæg og maskiner		23.830	23.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.487	105.487
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.261.670	20.057.230
Anlægsaktiver i alt		20.261.670	20.057.230
Andre tilgodehavender		71.556	207.891
Tilgodehavender i alt		71.556	207.891
Likvide beholdninger		5.689	0
Omsætningsaktiver i alt		77.245	207.891
AKTIVER I ALT		20.338.915	20.265.121

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	8.500.000	8.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-623.975	-726.203
Egenkapital i alt		11.142.775	11.040.547
Gæld til realkreditinstitutter		8.205.724	8.214.259
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.205.724	8.214.259
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.940
Gæld til banker		0	161.153
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		990.416	849.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		990.416	1.010.315
Gældsforpligtelser i alt		9.196.140	9.224.574
PASSIVER I ALT		20.338.915	20.265.121

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.661.163	105.487	23.830
Tilgang	204.440	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	16.865.603	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.132.353	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2021	10.300.000		

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2022	8.500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	8.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.205.724	0	8.205.724	7.893.618
	8.205.724	0	8.205.724	7.893.618

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.206 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 20.132.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret