

K/S SANDAGERGÅRD FAH

Tuborg Havnepark 4 4 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2021

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SANDAGERGÅRD FAH
Tuborg Havnepark 4 4 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 29614636
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 23/05/2021

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør et overskud på 139.870 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		231.600	225.600
Ejendomsomkostninger		-40.244	-43.089
Administrationsomkostninger		-16.366	-22.179
Bruttoresultat		174.990	160.332
Resultat af ordinær primær drift		174.990	160.332
Andre finansielle indtægter		170.176	133.009
Øvrige finansielle omkostninger		-205.296	-210.644
Ordinært resultat før skat		139.870	82.697
Årets resultat		139.870	82.697
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.870	82.697
I alt		139.870	82.697

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		19.927.913	19.927.913
Produktionsanlæg og maskiner		23.830	23.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.487	105.487
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.057.230	20.057.230
Anlægsaktiver i alt		20.057.230	20.057.230
Andre tilgodehavender		33.467	2.008
Tilgodehavender i alt		33.467	2.008
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		33.467	2.008
AKTIVER I ALT		20.090.697	20.059.238

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	8.500.000	8.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-867.224	-1.007.094
Egenkapital i alt		10.899.526	10.759.656
Gæld til realkreditinstitutter		8.228.781	8.234.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.228.781	8.234.625
Gæld til banker		16.649	10.118
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		945.741	1.054.839
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		962.390	1.064.957
Gældsforpligtelser i alt		9.191.171	9.299.582
PASSIVER I ALT		20.090.697	20.059.238

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.661.164	105.487	23.830
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	16.661.164	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.927.914	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2020	10.300.000		

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2020	8.500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	8.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.228.781	16.461	8.212.319	8.144.877
	8.228.781	16.461	8.212.319	8.144.877

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.228 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 19.928

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret