

# **BæreBo Sjælland K/S**

**CVR-nr.: 39625636**

Stavnsholt Gydevej 52  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

---

**Morten Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BæreBo Sjælland K/S Stavnsholt Gydevej 52 3460 Birkerød
	CVR-nr: 39625636 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Skelagervej 15 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016042087

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BæreBo Sjælland K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød , den 28/06/2022

## **Direktion**

Morten Pedersen

## **Bestyrelse**

Morten Pedersen

James Thomas Ross Jackson

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BæreBo Sjælland K/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BæreBo Sjælland K/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg SV, 28/06/2022

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 32895468  
Peter Thor Kellmer, mne26805  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudvikling.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et underskud på T.DKK 37. Balancen viser en positiv egenkapital på T.DKK. 20. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at udvikle et bæredygtig boligprojekt.

I regnskabsåret er der afholdt projektudviklingsomkostninger og det første areal forventes erhvervet i 2022.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

### Balance

#### Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-36.692</b>	<b>-9.802</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-36.692</b>	<b>-9.802</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-154	-71
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-36.846</b>	<b>-9.873</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-36.846</b>	<b>-9.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-36.846	-9.873
<b>I alt</b>		<b>-36.846</b>	<b>-9.873</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Varer under fremstilling		5.953.848	3.203.734
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>5.953.848</b>	<b>3.203.734</b>
Andre tilgodehavender		694.820	1.351
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>694.820</b>	<b>1.351</b>
Likvide beholdninger		8.172	20.274
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.656.840</b>	<b>3.225.359</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.656.840</b>	<b>3.225.359</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-79.187	-42.341
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.813</b>	<b>57.659</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.636.027	3.167.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.636.027</b>	<b>3.167.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.636.027</b>	<b>3.167.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.656.840</b>	<b>3.225.359</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	-42.341	0	57.659
Årets resultat		-36.846		-36.846
Egenkapital, ultimo	100.000	-79.187	0	20.813

Selskabskapitalen udgør T.DKK 100, hvoraf T.DKK 100 er indbetalt på balancedagen.  
Kommanditisternes resthæftelse udgør således på balancedagen T.DKK 0.

Selskabskapitalen består af 100 kommanditandele á DKK 1.000.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2021.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Fuldt ansvarlig deltager

Himmerland Hotel Management ApS, Stavnsholt Gydevej 52, 3460 Birkerød.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021**

0