
BæreBo Sjælland K/S

CVR-nr.: 39625636

Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2023

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BæreBo Sjælland K/S
Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød

CVR-nr.: 39625636
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BæreBo Sjælland K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 21/04/2023

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at udvikle et bæredygtig boligprojekt og har realiseret et driftsunderskud på kr 4.323, hvilket efter omstændighederne anset for tilfredsstillende.

Selskabet har via en kapitalforhøjelse og gældsomlægning styrket sit kapitalgrundlæg væsentligt i forhold til den fremtidige udvikling af ejendomsprojekter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.005	-36.692
Resultat af ordinær primær drift		-4.005	-36.692
Øvrige finansielle omkostninger		-318	-154
Ordinært resultat før skat		-4.323	-36.846
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-4.323	-36.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.323	-36.846
I alt		-4.323	-36.846

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		11.000.191	5.953.848
Varebeholdninger i alt		11.000.191	5.953.848
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.156.931	0
Tilgodehavender moms og afgifter		1.263.461	0
Andre tilgodehavender		0	694.820
Tilgodehavender i alt		6.420.392	694.820
Likvide beholdninger		179	8.172
Omsætningsaktiver i alt		17.420.762	6.656.840
AKTIVER I ALT		17.420.762	6.656.840

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	11.100.000	100.000
Overført resultat		987.752	-79.187
Egenkapital i alt		12.087.752	20.813
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.333.010	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.636.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.333.010	6.636.027
Gældsforpligtelser i alt		5.333.010	6.636.027
PASSIVER I ALT		17.420.762	6.656.840

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af aktier 22.200 a kr. 500 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 07.06.2018	100.000
Tilgang 29.12.2022, kapitaludvidelse	11.000.000
Anpartskapital ultimo	<u>11.100.000</u>

Selskabet har i regnskabsåret fået eftergivet gæld for kr 1.071.263 som koncerntilskud

2. Oplysning om ejerskab

Fuldt ansvarlig deltager

Himmerland Hotel Management ApS, Stavnsholt Gydevej 52, 3460 Birkerød.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0