
Ejendomsselskabet Jammerbugt K/S

CVR-nr.: 39625636

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2024

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Jammerbugt K/S
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39625636
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Jammerbugt K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 31/05/2024

Direktion

Darko Semic

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på tkr 10.991 efter nedskrivning af selskabets projektudviklingsbeholdning med tkr 11.000.

Nedskrivningen sker efter en omlægning af selskabets udviklings strategi, hvor de hidtil afholdt projektudviklings udgifter ikke anses for at kunne realiseres overskudsgivende på den korte bane.

Resultatet anses naturligvis som utilfredsstillende men selskabet forventer i de kommende år at kunne udvikle projekter, der kan realiseres med overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | -4.005 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver | | -11.000.190 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -11.000.190 | -4.005 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 62.648 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -53.330 | -318 |
| Ordinært resultat før skat | | -10.990.872 | -4.323 |
| Årets resultat | | -10.990.872 | -4.323 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -10.990.872 | -4.323 |
| I alt | | -10.990.872 | -4.323 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Varer under fremstilling | | 1 | 11.000.191 |
| Varebeholdninger i alt | | 1 | 11.000.191 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.483.219 | 5.156.931 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 | 1.263.461 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.483.219 | 6.420.392 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 179 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.483.220 | 17.420.762 |
| AKTIVER I ALT | | 6.483.220 | 17.420.762 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 1 | 11.100.000 | 11.100.000 |
| Overført resultat | | -10.003.120 | 987.752 |
| Egenkapital i alt | | 1.096.880 | 12.087.752 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 5.386.340 | 5.333.010 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.386.340 | 5.333.010 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.386.340 | 5.333.010 |
| PASSIVER I ALT | | 6.483.220 | 17.420.762 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af aktier 22.200 a kr. 500 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|--------------------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital 07.06.2018 | 100.000 |
| Tilgang 29.12.2022, kapitaludvidelse | 11.000.000 |
| Anpartskapital ultimo | <u>11.100.000</u> |

2. Oplysning om ejerskab

Fuldt ansvarlig deltager

Komplementarselskabet Jammerbugt ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg.

Nærtstående

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft transaktioner med nærtstående, der afviger fra markedsvilkår.

Koncern regnskab

Selskabet indgår ikke i koncernregnskabsforhold.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2023 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |