

NIELS THORSEN, EJENDOMSMÆGLER ApS

CVR-nr.: 28335636

Maegårdsvænget 5
5700 Svendborg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2022

Niels Thorsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS THORSEN, EJENDOMSMÆGLER ApS
Maegårdsvænget 5
5700 Svendborg

e-mailadresse: info@nielsthorsen.dk

CVR-nr: 28335636

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 / 2022 for Niels Thorsen, Ejendomsmægler ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg , den 31/10/2022

Direktion

Niels Jørgen Thorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsmæglerforretning.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 5.463 betragtes som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Der er i hovedtræk anvendt regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger

Der foretages liniære afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til

nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		397.783	663.666
Personaleomkostninger		-367.834	-406.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.371	-47.241
Resultat af ordinær primær drift		14.578	210.280
Øvrige finansielle omkostninger		-2.735	-4.081
Ordinært resultat før skat		11.843	206.199
Skat af årets resultat		-6.380	-50.248
Årets resultat		5.463	155.951
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.463	155.951
I alt		5.463	155.951

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		104.022	119.393
Materielle anlægsaktiver i alt		104.022	119.393
Anlægsaktiver i alt		104.022	119.393
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.722	31.250
Tilgodehavender i alt		48.722	31.250
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.975	9.975
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.975	9.975
Likvide beholdninger		251.884	396.397
Omsætningsaktiver i alt		310.581	437.622
AKTIVER I ALT		414.603	557.015

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		181.492	176.028
Egenkapital i alt		306.492	301.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.363
Skyldig selskabsskat		50.628	47.546
Skyldig moms og afgifter		24.707	26.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.418	144.456
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		358	32.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.111	255.987
Gældsforpligtelser i alt		108.111	255.987
PASSIVER I ALT		414.603	557.015

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser
Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1