

Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S
CVR-nr. 27 19 56 36

Årsrapport for 2014

12. regnskabsår

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 22 14 20 15

P. J. Christensen
(Dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for 2014	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 22. april 2015

Direktion



Palle Gyldenløve

Bestyrelse



Søren Ulslev

Formand



Anders Ole Evald-Scheld

Anders Schelde
CIO



Niels Linn Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. april 2015

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab



Jesper Dan Jespersen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Adresse

Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S
Ejby Industrivej 38
Postboks 1468
2600 Glostrup

Telefon 43 33 80 00

Bestyrelse

Søren Ulslev, formand
Niels Lihn Jørgensen
Anders Ole Evald-Schelde

Direktion

Palle Gyldenløve

Revision

Ernst & Young P/S
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 22. april 2015

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003 og Ejendomspartnerselskabet Grønjordsvej.

Øvrige forhold

Selskabet forvaltes af Nordea Ejendomsinvestering A/S. Selskabet har ingen ansatte.

Årets resultat

Periodens resultat udviser et overskud på 0,4 t.kr. mod et overskud på 0,5 t.kr. i 2013. Egenkapitalen pr. 31. december 2014 udgør 599,5 t.kr.

Fremtiden

Der forventes ikke at ske nogen ændringer i selskabets aktivitet i 2015, og resultatet forventes at blive på niveau med resultatet for 2014.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke fra balancedagen og frem til underskrivelsen af regnskabet indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter indeholder de i perioden indtjente renter.

Honorar for at påtage sig ubegrænset hæftelse for Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003' og Ejendomspartnerselskabet Grønjordsvej' forpligtelser er indeholdt i posten andre indtægter.

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til revision.

Periodens skat består af periodens aktuelle skat samt regulering af skat tidligere år.

Balance

Tilgodehavender, der indgår i regnskabsposten andre aktiver, måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

T.kr.		2014	2013
Note			
	Indtægter		
	Andre indtægter	30,0	30,0
	Administrationsomkostninger	-32,5	-32,3
1	Finansielle indtægter	3,0	3,0
	Resultat før skat	0,5	0,7
2	Skat	-0,1	-0,2
	Årets resultat	0,4	0,5
	Årets resultat foreslåes disponeret således:		
	Overført til Overført overskud	<u>0,4</u>	
		<u>0,4</u>	

Balance

T.kr.	2014	2013
Note		
Aktiver		
Omsætningaktiver		
Tilgodehavende hos Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003	617,2	616,9
Tilgodehavender i alt	617,2	616,9
Aktiver i alt	617,2	616,9
Passiver		
3 <i>Egenkapital</i>		
Aktiekapital	500,0	500,0
Overført overskud	99,5	99,1
Egenkapital i alt	599,5	599,1
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Anden gæld	17,6	17,6
Skyldig selskabsskat	0,1	0,2
Gældsforpligtelser i alt	17,7	17,8
Passiver i alt	617,2	616,9
4 Eventualforpligtelser		
5 Nærtstående parter		

Noter

T.kr.	2014	2013
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter hos tilknyttede	3,0	3,0
	3,0	3,0
2 Skat		
Skat af årets resultat	0,1	0,2
	0,1	0,2
3 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Saldo primo	500,0	500,0
Saldo 31. december	500,0	500,0
Aktiekapitalen er opdelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.		
<i>Overført overskud</i>		
Saldo primo	99,1	98,6
Overført, jf. overskudsdisponering	0,4	0,5
Saldo 31. december	99,5	99,1
Egenkapital i alt	599,5	599,1

Der har ingen bevægelser været på aktiekapitalen i de 4 foregående år.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for Ejendoms-partnerselskabet af 1/7 2003 og Ejendomspartnerselskabet Grønjordsvej' forpligtelser.

5 Nærtstående parter

Tilgodehavende hos Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003 c/o Nordea Ejendomsinvestering, Ejby Industrivej 38, 2600 Glostrup forrentes på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

- Nordea Liv & Pension koncernen
- PensionDanmark A/S
- Lægernes Pensionskasse