

---

# MB Udlejning, Ulstrup ApS

**CVR-nr.: 44926636**

Hagenstrupvej 16B  
8860 Ulstrup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2025**

---

**Mathias Brandt**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MB Udlejning, Ulstrup ApS  
Hagenstrupvej 16B  
8860 Ulstrup

CVR-nr.: 44926636  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MB Udlejning, Ulstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ulstrup, den 10/06/2025

## **Direktion**

Mathias Brandt Christensen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består af udlejning af lejligheder.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabet udløb**

Efter regnskabet afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>70.751</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>59.251</b>
Andre finansielle indtægter	30	30
Øvrige finansielle omkostninger		-28.457
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>30.824</b>
Skat af årets resultat		-14.769
<b>Årets resultat</b>		<b>16.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		16.055
<b>I alt</b>		<b>16.055</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024
Grunde og bygninger		1.888.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.888.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.888.500</b>
Likvide beholdninger		12.169
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.169</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.900.669</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		722.704
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>762.704</b>
Hensættelse til udskudt skat		17.223
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>17.223</b>
Gæld til realkreditinstitutter		728.015
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>728.015</b>
Skyldig selskabsskat		17.299
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>392.727</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.120.742</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.900.669</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret