

K/S Difko Zerze III

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 33 16 76 36

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2025

Johannes Tang Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerre III
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 33 16 76 36
Hjemstedskommune: Herning
15. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Selskabets komplementar

Kodif Zerre III ApS

Bestyrelse

Bjarne Vognsen, formand
Henrik Egholm
Johannes Tang Sørensen

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S Difko Zerze III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2021. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 12. maj 2025

Komplementarens direktion

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelse

Bjarne Vognsen, formand

Henrik Egholm

Johannes Tang Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer via Solarpark Zerre II GmbH & Co. KG 1,03955 MWp opstillet ved Spremberg i Tyskland mellem Berlin og Dresden. Parken er en del af en større park opdelt i 8 mindre parker.

Solparken har i perioden produceret 1.032 MWh mod budgetteret 947 MWh.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 599.458 kr.

Selskabet har i året leveret et tilfredsstillende bruttoresultat, men det blev sidste år konstateret at selskabets produktionsanlæg ældes hurtigere end oprindelig forventet, hvilket er fortsat i 2024. Der er derfor også i år udover ordinære afskrivninger foretaget ekstraordinære afskrivninger på 1,4 mio.kr. På baggrund heraf anser bestyrelsen derfor årets resultat før skat som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 3.395.499 kr. pr. 31. december 2024.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt solår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med solanlæggets drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Solanlæg

Solanlægget måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på solanlægget, såfremt der er indikationer for værdifald. Solanlægget nedskrives til det højeste af solanlæggets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerre III og Solarpark Zerre II GmbH & Co KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopførelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttoresultat		1.737.521	1.578.108
Af- og nedskrivninger		-2.294.966	-2.294.128
Resultat før finansiering		-557.446	-716.020
Finansielle indtægter		5.926	19.724
Finansielle omkostninger		-47.938	-69.190
Årets resultat		(599.458)	(765.486)
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-599.458	-765.486
		-599.458	-765.486

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Solanlæg	3	3.875.753	6.164.846
Materielle anlægsaktiver i alt		3.875.753	6.164.846
Anlægsaktiver i alt		3.875.753	6.164.846
Andre tilgodehavender		136.643	212.487
Periodeafgrænsningsposter		16.035	16.055
Likvide beholdninger		1.232.841	1.239.363
Omsætningsaktiver i alt		1.385.519	1.467.905
Aktiver i alt		5.261.272	7.632.751
Passiver			
Overført resultat		3.395.499	4.803.226
Egenkapital i alt		3.395.499	4.803.226
Gæld til kreditinstitutter	4	521.454	1.562.874
Anden langfristet gæld	5	80.000	80.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		601.454	1.642.874
Kortfristet del af langfristet gæld	4	1.042.908	1.041.915
Kreditorer		60.426	60.368
Øvrige gældsforpligtelser		160.985	84.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.264.318	1.186.651
Gældsforpligtelser i alt		1.865.773	2.829.526
Passiver i alt		5.261.272	7.632.751
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo primo	0	0
Tilgang i løbet af regnskabsåret (egenkapital)	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 86.000 kr.	 <u>8.600.000</u>	
Overført resultat		
Saldo primo	4.803.226	6.390.970
Udlodning	-700.000	-750.000
Årets resultat	-599.458	-765.486
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	-108.269	-72.258
Saldo ultimo	<u>3.395.499</u>	<u>4.803.226</u>

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor sol-mængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Solparken er finansieret med lån i EUR med fast rente indtil 2026. Selskabet er således først efter 2026 eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	100.060	100.060
Kostpris 31.12.	100.060	100.060
Afskrivning 01.01	-100.060	-100.060
Afskrivning 31.12.	-100.060	-100.060
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
3 Solanlæg		
Kostpris 01.01.	19.093.046	19.093.046
Kostpris 31.12.	19.093.046	19.093.046
Kursregulering 01.01.	-10.048	-28.662
Årets kursregulering	5.873	18.614
Kursregulering 31.12.	-4.175	-10.048
Af- og nedskrivninger 01.01.	-12.918.152	-10.624.024
Årets afskrivninger	-2.294.966	-2.294.128
Af- og nedskrivninger 31.12.	-15.213.118	-12.918.152
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	3.875.753	6.164.846

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4		
Gæld til kreditinstitutter		
Gæld til kreditinstitutter	1.564.362	2.604.789
	<u>1.564.362</u>	<u>2.604.789</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.042.908	-1.041.915
	<u>521.454</u>	<u>1.562.874</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominel restgæld udgør	<u>1.564.362</u>	<u>2.604.789</u>
5		
Anden langfristet gæld		
Lån stillet af Kodif Zerre III ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerre III ophører som selskab.		
6		
Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:		
1. Likvide beholdninger	1.170.940	1.228.694
2. El-indtægten		
3. Sikkerhed i solanlæg, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	3.875.753	6.164.846
4. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen		
5. Lejekontrakt jord		

Eventualforpligtelser

Selskabet ejer Solarpark Zerre II GmbH & Co KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i Solarpark Zerre II GmbH og Co KG er medtaget i dette regnskab.

Andre forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommandisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Tang Sørensen

Direktør

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-05-16 09:40:23 UTC



Johannes Tang Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-05-16 09:40:23 UTC



Henrik Egholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ac9a0ee-c121-401c-a9a3-243dcea08153

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-16 13:45:38 UTC



Bjarne Vogsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7e2b2a46-133e-49ce-8048-9cdbcf2f2e618

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-05-16 19:48:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZJGMH-OVHNF-C1C5H-SI2VC-VZ1JY-V13A2

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.