
KARLSLUNDE EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 31188636

Vandværksvej 27
2670 Greve

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2025

Jannik Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KARLSLUNDE EJENDOMME ApS
Vandværksvej 27
2670 Greve

CVR-nr.: 31188636
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for KARLSLUNDE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 30/12/2025

Direktion

Jannik Dennis Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. oktober 2024- 30. september 2025 andrager et overskud på kr. 7.728.

Selskabets egenkapital er pr. 30. september 2025 positiv med kr. 166.096

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2025 eller resultatet for året.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ikke at selskabet vil have aktivitet i 2025/26.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen og opførsom gæld i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2024
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-351	-1.575
Resultat af ordinær primær drift		-351	-1.575
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.259	10.603
Ordinært resultat før skat		9.908	9.028
Skat af årets resultat	1	-2.180	-2.516
Årets resultat		7.728	6.512
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.728	6.512
I alt		7.728	6.512

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		168.276	160.153
Tilgodehavender i alt		168.276	160.153
Likvide beholdninger		0	201
Omsætningsaktiver i alt		168.276	160.354
AKTIVER I ALT		168.276	160.354

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		41.096	33.368
Egenkapital i alt		166.096	158.368
Skyldig selskabsskat		2.180	1.986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.180	1.986
Gældsforpligtelser i alt		2.180	1.986
PASSIVER I ALT		168.276	160.354

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	33.368	158.368
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	7.728	7.728
Egenkapital, ultimo	125.000	41.096	166.096

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Sambeskatningsbidrag	-2.180	-2.516
	-2.180	-2.516

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25
	0