
KARLSLUNDE EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 31188636

Vandværksvej 27
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2024 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/11/2024

Jannik Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KARLSLUNDE EJENDOMME ApS
Vandværksvej 27
2670 Greve

CVR-nr.: 31188636
Regnskabsår: 01/01/2024 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 30. september 2024 for KARLSLUNDE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 01/11/2024

Direktion

Jannik Dennis Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 30. september 2024 andrager et overskud på kr. 6.512.

Selskabets egenkapital er positiv pr. 30. september 2024 med kr. 160.354.

Begivenheder indtrådt efter regnskabsåret udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2024 eller resultat for året.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ikke at selskabet vil have aktivitet i 2024/25.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som gæld i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 30. sep. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre driftsomkostninger		-1.575	-2.100
Resultat af ordinær primær drift		-1.575	-2.100
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.603	8.650
Ordinært resultat før skat		9.028	6.550
Skat af årets resultat	1	-2.516	227
Årets resultat		6.512	6.777
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.512	6.777
I alt		6.512	6.777

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.153	151.680
Tilgodehavender i alt		160.153	151.680
Likvide beholdninger		201	176
Omsætningsaktiver i alt		160.354	151.856
AKTIVER I ALT		160.354	151.856

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		33.368	26.856
Egenkapital i alt		158.368	151.856
Skyldig selskabsskat		1.986	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.986	0
Gældsforpligtelser i alt		1.986	0
PASSIVER I ALT		160.354	151.856

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	26.856	151.856
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	6.512	6.512
Egenkapital, ultimo	125.000	33.368	158.368

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2022
	kr.	kr.
Sambeskatningsbidrag	-2.516	227
	2.516	227

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0