
Reinhard Fehrn Invest ApS

CVR-nr.: 38690736

Krydselvej 13
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2026

André Fehrn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Reinhard Fehrn Invest ApS
Krydsvej 13
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 38690736
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Reinhard Fehrn Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyllinge, den 27/05/2026

Direktion

André Reinhard Fehrn

Christina Reinhard Fehrn

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt handel med værdipapirer

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kan forrykke den finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Bygninger og ejendomme indregnes til kostpris og afskrives lineært over den forventede brugstid under hensyntagen til scrapværdi. Der foretages løbende vurdering af brugstid og scrapværdi. Hvis scrapværdi (dagsværdi) vurderes at være højere end kostpris, foretages der ikke afskrivninger.

Andre værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		41.870	-44.473
Lønninger		-13.749	0
Resultat af ordinær primær drift		28.121	-44.473
Andre finansielle indtægter			281.408
Øvrige finansielle omkostninger		-28.552	0
Ordinært resultat før skat		-431	236.935
Skat af årets resultat		-9.581	-54.280
Årets resultat		-10.012	182.655
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.012	182.655
I alt		-10.012	182.655

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.544.425	1.544.425
Materielle anlægsaktiver i alt		1.544.425	1.544.425
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	35.743
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	35.743
Anlægsaktiver i alt		1.544.425	1.580.168
Likvide beholdninger		0	4.984
Omsætningsaktiver i alt		0	4.984
AKTIVER I ALT		1.544.425	1.585.152

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		527.845	537.857
Egenkapital i alt		617.845	627.857
Gæld til realkreditinstitutter		680.000	680.000
Gæld til banker		1.665	0
Skyldig selskabsskat		39.540	51.920
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.375	225.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		926.580	957.295
Gældsforpligtelser i alt		926.580	957.295
PASSIVER I ALT		1.544.425	1.585.152

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1