



Crone Residens ApS

Nygade 36, 1. th
7400 Herning
CVR-nr. 43881736

Årsrapport 28.02.2023 - 31.07.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.01.2025

Saxo Crone Jessen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 31.07.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Crone Residens ApS
Nygade 36, 1. th
7400 Herning

CVR-nr.: 43881736
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 28.02.2023 - 31.07.2024

Direktion

Saxo Crone Jessen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28.02.2023 - 31.07.2024 for Crone Residens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 28.02.2023 - 31.07.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 28.02.2023 - 31.07.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27.01.2025

Direktion

Saxo Crone Jessen
adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Crone Residens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Crone Residens ApS for regnskabsåret 28.02.2023 - 31.07.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 27.01.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Rasmus Volert Madsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45822

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, udvikling og udlejning af ejendomme, finansiering samt virksomhed forbundet hermed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab.

Der henvises til note 1 for yderligere omtale herom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		295.075
Andre finansielle omkostninger	2	(563.933)
Resultat før skat		(268.858)
Skat af årets resultat	3	(40.351)
Årets resultat		(309.209)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(309.209)
Resultatdisponering		(309.209)

Balance pr. 31.07.2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		8.429.745
Varebeholdninger		8.429.745
Likvide beholdninger		107
Omsætningsaktiver		8.429.852
Aktiver		8.429.852

Passiver

	Note	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(309.209)
Egenkapital		(269.209)
Bankgæld		5.897.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.082
Skyldige sambeskatningsbidrag		40.351
Anden gæld		2.700.029
Kortfristede gældsforpligtelser		8.699.061
Gældsforpligtelser		8.699.061
Passiver		8.429.852
Usikkerhed vedrørende fortsat drift	1	
Personaleforhold	4	

Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(309.209)	(309.209)
Egenkapital ultimo	40.000	(309.209)	(269.209)

Noter

1 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud, der medfører, at selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ledelse har truffet beslutning om at reetablere denne via enten kapitaltilførsel eller fremtidig indtjening. Selskabet har i nyt indkomstår frasolgt ejendom, hvor der i samarbejde med långivere er indgået aftale om afvikling af gæld inden aflæggelse af årsrapporten for 2023/24.

Med baggrund heri har selskabet aflagt årsrapporten efter princippet om going concern og vurderer, at selskabets kapitalberedskab er til stede for det kommende regnskabsår.

2 Andre finansielle omkostninger

	2023/24
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	388.933
Øvrige finansielle omkostninger	175.000
	563.933

3 Skat af årets resultat

	2023/24
	kr.
Aktuel skat	40.351
	40.351

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, udgifter til solgte boliger, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af salg af ejendomme, og indregnes når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.