
GormDahl Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44743736

Østerbæksvej 79
5230 Odense M

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/01/2026

Alexander Dahlberg Gormsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GormDahl Ejendomme ApS
Østerbæksvej 79
5230 Odense M

CVR-nr.: 44743736
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for GormDahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 12/01/2026

Direktion

Alexander Dahlberg Gormsen

Sarah Dahlberg Gormsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 62 T.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		158.724	37.481
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		158.724	37.481
Andre finansielle indtægter		15	301
Nedskrivning af finansielle aktiver		-96.385	-124.724
Ordinært resultat før skat		62.354	-86.942
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		62.354	-86.942
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		62.354	-86.942
I alt		62.354	-86.942

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.900.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.900.000
Anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.900.000
Likvide beholdninger		28.899	103.200
Omsætningsaktiver i alt		28.899	103.200
AKTIVER I ALT		1.928.899	2.003.200

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-24.588	-86.942
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		15.412	-46.942
Gæld til realkreditinstitutter		1.476.129	1.505.419
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.476.129	1.505.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		437.358	544.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		437.358	544.723
Gældsforpligtelser i alt		1.913.487	2.050.142
PASSIVER I ALT		1.928.899	2.003.200

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret