
GormDahl Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44743736

Østerbæksvej 79
5230 Odense M

Årsrapport
5. april 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2025

Alexander Dahlberg Gormsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GormDahl Ejendomme ApS
Østerbæksvej 79
5230 Odense M

CVR-nr.: 44743736
Regnskabsår: 05/04/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 05. april 2024 - 31. december 2024 for GormDahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/02/2025

Direktion

Alexander Dahlberg Gormsen

Sarah Dahlberg Gormsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 5. apr. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.481
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		37.481
Andre finansielle indtægter		301
Andre finansielle omkostninger		-124.724
Ordinært resultat før skat		-86.942
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-86.942
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-86.942
I alt		-86.942

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024
Grunde og bygninger		1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000
Anlægsaktiver i alt		1.900.000
Likvide beholdninger		103.200
Omsætningsaktiver i alt		103.200
AKTIVER I ALT		2.003.200

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-86.942
Egenkapital i alt		-46.942
Gæld til realkreditinstitutter		1.505.419
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.505.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		544.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		544.723
Gældsforpligtelser i alt		2.050.142
PASSIVER I ALT		2.003.200

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret