

Gudme Pay & Play ApS

Gudme Kohavevej 41, 5884 Gudme

CVR-nr. 27 17 47 36

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2022.

Palle Rosager Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Gudme Pay & Play ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 27. januar 2022

Direktion

Palle Rosager Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gudme Pay & Play ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudme Pay & Play ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. januar 2022

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gudme Pay & Play ApS

Gudme Kohavevej 41

5884 Gudme

Telefon: 30312314

E-mail: gudmegolf@sydfynsmail.dk

CVR-nr.: 27 17 47 36

Stiftet: 10. april 2003

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Palle Rosager Sørensen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ryttervej 4

5700 Svendborg

Bankforbindelse

Danske Bank, Møllergade 2, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at udøve virksomhed med golfbane, drivingrange samt aktiviteter i forbindelse hermed.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i udlejning og drift af golfbane.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 684 t.kr. mod 713 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 174 t.kr. mod 155 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gudme Pay & Play ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter forbrug af varer, materialer og ydelser, der er medgået ved omsætningen med fradrag af rabatter i forbindelse med købet samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	1.350 t.kr.
Installationer og baneanlæg	10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	684.004	712.944
1 Personaleomkostninger	-245.628	-235.611
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-85.324	-120.324
Andre driftsomkostninger	-82.823	-109.721
Driftsresultat	270.229	247.288
Øvrige finansielle omkostninger	-47.267	-47.826
Resultat før skat	222.962	199.462
Skat af årets resultat	-49.152	-44.160
Årets resultat	173.810	155.302
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	173.810	155.302
Disponeret i alt	173.810	155.302

Balance 30. september

Aktiver			
Note		2021	2020
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	2.050.723	2.092.903
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.817	61.617
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.137.540	2.154.520
	Anlægsaktiver i alt	2.137.540	2.154.520
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.500	1.425
	Varebeholdninger i alt	2.500	1.425
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	158.950	230.840
	Udskudte skatteaktiver	9.600	8.900
	Andre tilgodehavender	3.294	39.642
	Periodeafgrænsningsposter	7.507	7.043
	Tilgodehavender i alt	179.351	286.425
	Likvide beholdninger	304.077	81.177
	Omsætningsaktiver i alt	485.928	369.027
	Aktiver i alt	2.623.468	2.523.547

Balance 30. september

Passiver			
Note		2021	2020
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	112.500	112.500
	Overført resultat	1.214.119	1.040.309
	Egenkapital i alt	1.326.619	1.152.809
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	852.639	878.310
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	852.639	878.310
	Kortfristet del af langfristet gæld	30.036	29.845
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.328	16.954
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	274.433	263.859
	Selskabsskat	45.195	60.569
	Anden gæld	73.318	121.201
	Periodeafgrænsningsposter	3.900	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	444.210	492.428
	Gældsforpligtelser i alt	1.296.849	1.370.738
	Passiver i alt	2.623.468	2.523.547
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	112.500	885.007	997.507
Årets overførte overskud eller underskud	0	155.302	155.302
Egenkapital 1. oktober 2020	112.500	1.040.309	1.152.809
Årets overførte overskud eller underskud	0	173.810	173.810
	112.500	1.214.119	1.326.619

Noter

	2020/21	2019/20	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	238.864	226.799	
Andre omkostninger til social sikring	6.764	8.812	
	245.628	235.611	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivning på bygninger	42.180	42.180	
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.536	15.050	
Mindre nyanskaffelser	20.608	63.094	
	85.324	120.324	
3. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020	2.538.224	89.686	414.047
Tilgang	0	0	47.736
Kostpris 30. september 2021	2.538.224	89.686	461.783
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	445.321	89.686	352.429
Årets afskrivninger	42.180	0	22.536
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	487.501	89.686	374.965
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	2.050.723	0	86.818

Noter

	30/9 2021	30/9 2020
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	882.675	908.155
Heraf forfalder inden for 1 år	-30.036	-29.845
	852.639	878.310
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	788.215	818.087
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 962 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 2.051 t.kr.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Palle Rosager Sørensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-280869443975
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 15:12:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Palle Rosager Sørensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-280869443975
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 15:12:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Laila Charlotte Hansen

Som Revisor
RID: 70552159
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 15:59:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: bc7189NugkR246979984

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.