

Gudme Pay & Play ApS

Gudme Kohavevej 41, 5884 Gudme

CVR-nr. 27 17 47 36

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2025.



Palle Rosager Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Gudme Pay & Play ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 23. januar 2025

Direktion



Palle Rosager Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gudme Pay & Play ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudme Pay & Play ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

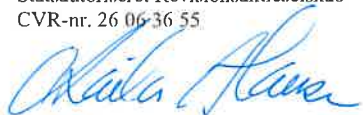
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. januar 2025

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Laila Hansen
registreret revisor
mne 16256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gudme Pay & Play ApS
Gudme Kohavevej 41
5884 Gudme

Telefon: 30312314
E-mail: gudmegolf@sydfynsmail.dk

CVR-nr.: 27 17 47 36
Stiftet: 10. april 2003
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Palle Rosager Sørensen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Danske Bank, Møllergade 2, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af golfbane.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 345 t.kr. mod 700 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -173 t.kr. mod 34 t.kr. sidste år.

Årets resultat var forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gudme Pay & Play ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder drift af udlejningsejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	1.350 t.kr.
Installationer og baneanlæg	10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	345.084	699.830
1 Personaleomkostninger	-240.884	-362.881
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-74.366	-116.947
Andre driftsomkostninger	-150.605	-109.741
Driftsresultat	-120.771	110.261
Andre finansielle indtægter	64	0
Øvrige finansielle omkostninger	-51.862	-44.738
Resultat før skat	-172.569	65.523
Skat af årets resultat	0	-31.280
Årets resultat	-172.569	34.243
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	34.243
Disponeret fra overført resultat	-172.569	0
Disponeret i alt	-172.569	34.243

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.962.524	2.007.792
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.854	70.455
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.006.378</u>	<u>2.078.247</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.006.378</u>	<u>2.078.247</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>4.600</u>
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>4.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	65.540
Tilgodehavende selskabsskat	12.920	11.920
Andre tilgodehavender	0	2.081
Periodeafgrænsningsposter	<u>10.957</u>	<u>7.937</u>
Tilgodehavender i alt	<u>23.877</u>	<u>87.478</u>
Likvide beholdninger	<u>283.168</u>	<u>411.296</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>307.045</u>	<u>503.374</u>
Aktiver i alt	<u>2.313.423</u>	<u>2.581.621</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	112.500	112.500
	Overført resultat	1.048.519	1.221.089
	Egenkapital i alt	<u>1.161.019</u>	<u>1.333.589</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	774.383	798.909
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>774.383</u>	<u>798.909</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	28.733	31.258
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.117	17.337
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	318.809	298.659
	Anden gæld	13.362	95.469
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>378.021</u>	<u>449.123</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.152.404</u>	<u>1.248.032</u>
	Passiver i alt	<u>2.313.423</u>	<u>2.581.621</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	112.500	1.186.846	1.299.346
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.243	34.243
Egenkapital 1. oktober 2023	112.500	1.221.089	1.333.589
Årets overførte overskud eller underskud	0	-172.570	-172.570
	112.500	1.048.519	1.161.019

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	229.497	351.516
Andre omkostninger til social sikring	11.387	11.365
	<u>240.884</u>	<u>362.881</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2023	2.584.542	2.584.542
Kostpris 30. september 2024	<u>2.584.542</u>	<u>2.584.542</u>
 Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-576.750	-531.482
Årets afskrivninger	-45.268	-45.268
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-622.018</u>	<u>-576.750</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>1.962.524</u>	<u>2.007.792</u>
 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2023	495.552	461.783
Tilgang i årets løb	0	33.769
Kostpris 30. september 2024	<u>495.552</u>	<u>495.552</u>
 Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-425.097	-399.812
Årets afskrivninger	-26.601	-25.285
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-451.698</u>	<u>-425.097</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>43.854</u>	<u>70.455</u>
 4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	803.116	830.167
Heraf forfalder inden for 1 år	-28.733	-31.258
	<u>774.383</u>	<u>798.909</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>694.938</u>	<u>726.653</u>

Noter

5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 850 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 1.963 t.kr.

6. **Eventualposter**

Eventualforpligtelser

Ingen.