



Gudme Pay & Play ApS

Gudme Kohavevej 41, 5884 Gudme

CVR-nr. 27 17 47 36

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2026.

Palle Rosager Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side	
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Gudme Pay & Play ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 9. marts 2026

Direktion

Palle Rosager Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gudme Pay & Play ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudme Pay & Play ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. marts 2026

REVISION & RÅD

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 12 58 94

Laila Charlotte Hansen

registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gudme Pay & Play ApS
Gudme Kohavevej 41
5884 Gudme

E-mail: gudmegolf@sydfynsmail.dk

CVR-nr.: 27 17 47 36

Stiftet: 10. april 2003

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Palle Rosager Sørensen

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Danske Bank, Møllergade 2, 5700 Svendborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af golfbane.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 192 t.kr. mod 345 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -137 t.kr. mod -173 t.kr. sidste år.

Årets resultat blev som forventet.

Årsrapporten for Gudme Pay & Play ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder drift af udlejningsejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	1.350 t.kr.
Installationer og baneanlæg	10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	192.450	345.084
1 Personaleomkostninger	-119.262	-240.884
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.569	-74.366
Andre driftsomkostninger	-94.907	-150.605
Driftsresultat	-88.288	-120.771
Andre finansielle indtægter	213	64
Øvrige finansielle omkostninger	-48.549	-51.862
Resultat før skat	-136.624	-172.569
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-136.624	-172.569
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-136.624	-172.569
Disponeret i alt	-136.624	-172.569

Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.917.256	1.962.524
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>22.553</u>	<u>43.854</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.939.809</u>	<u>2.006.378</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.939.809</u>	<u>2.006.378</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	19.000	12.920
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.631</u>	<u>10.957</u>
Tilgodehavender i alt	<u>30.631</u>	<u>23.877</u>
Likvide beholdninger	<u>195.423</u>	<u>283.168</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>226.054</u>	<u>307.045</u>
Aktiver i alt	<u>2.165.863</u>	<u>2.313.423</u>

Balance 30. september

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	112.500	112.500
Overført resultat	911.895	1.048.519
Egenkapital i alt	1.024.395	1.161.019
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	746.245	774.383
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	334.602	318.809
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.080.847	1.093.192
4 Kortfristet del af langfristet gæld	29.276	28.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.078	17.117
Anden gæld	6.267	13.362
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	60.621	59.212
Gældsforpligtelser i alt	1.141.468	1.152.404
Passiver i alt	2.165.863	2.313.423

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	112.500	1.221.089	1.333.589
Årets overførte overskud eller underskud	0	-172.570	-172.570
Egenkapital 1. oktober 2024	112.500	1.048.519	1.161.019
Årets overførte overskud eller underskud	0	-136.624	-136.624
	112.500	911.895	1.024.395

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	118.723	229.497
Andre omkostninger til social sikring	<u>539</u>	<u>11.387</u>
	<u>119.262</u>	<u>240.884</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>2.584.542</u>	<u>2.584.542</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>2.584.542</u>	<u>2.584.542</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-622.018	-576.750
Årets afskrivninger	<u>-45.268</u>	<u>-45.268</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>-667.286</u>	<u>-622.018</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>1.917.256</u>	<u>1.962.524</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2024	495.552	495.552
Afgang i årets løb	<u>-10.773</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>484.779</u>	<u>495.552</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-451.698	-425.097
Årets afskrivninger	-21.301	-26.601
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>10.773</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>-462.226</u>	<u>-451.698</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>22.553</u>	<u>43.854</u>

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	775.521	29.276	746.245	662.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>334.602</u>	<u>0</u>	<u>334.602</u>	<u>0</u>
	<u>1.110.123</u>	<u>29.276</u>	<u>1.080.847</u>	<u>662.585</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 821 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 1.917 t.kr.

**6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Ingen.