

---

# NKV INVEST ApS

**CVR-nr.: 32284736**

Drachmannsvej 3  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2025**

---

**Nels Kristian Vinther**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NKV INVEST ApS  
Drachmannsvej 3  
8305 Samsø

CVR-nr.: 32284736  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for NKV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 13/05/2025

### Direktion

Nels Kristian Vinther

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NKV INVEST ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NKV INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 13/05/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, drive investeringsvirksomhed samt hvad der står i naturlig forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 691.790, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 14.036.335.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anparten i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den andel af årets resultat der ikke udloddes som udbytte, indregnes som opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

#### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.798</b>	<b>-11.675</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.798</b>	<b>-11.675</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	677.212	-98.008
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		24.502	27.250
Øvrige finansielle omkostninger		0	-493
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>694.916</b>	<b>-82.926</b>
Skat af årets resultat	2	-3.126	-3.324
<b>Årets resultat</b>		<b>691.790</b>	<b>-86.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	240.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		677.212	-98.008
Overført resultat		-120.422	-228.242
<b>I alt</b>		<b>691.790</b>	<b>-86.250</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.263.238	12.586.026
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>13.263.238</b>	<b>12.586.026</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.263.238</b>	<b>12.586.026</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		598.394	856.726
Andre tilgodehavender		57.583	42.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>655.977</b>	<b>898.726</b>
Likvide beholdninger		148.536	115.677
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>804.513</b>	<b>1.014.403</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.067.751</b>	<b>13.600.429</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		12.363.238	11.686.026
Overført resultat		1.038.097	1.158.519
Forslag til udbytte		135.000	240.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.036.335</b>	<b>13.584.545</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.416	15.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.416</b>	<b>15.884</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.416</b>	<b>15.884</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.067.751</b>	<b>13.600.429</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	11.686.026	1.158.519	240.000	13.584.545
Betalt udbytte	0	0	0	-240.000	-240.000
Årets resultat	0	677.212	-120.422	135.000	691.790
Egenkapital, ultimo	500.000	12.363.238	1.038.097	135.000	14.036.335

Direktør Kristian Vinther, Samsø ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Kay-Jay ApS	672.672	-102
NKV Ejendomme ApS	4.540	4
	<u>677.212</u>	<u>-98</u>

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.460 i selskabsskat.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Regulering tidligere år	-1.874	-1
Skat af årets indkomst	5.000	4
	<u>3.126</u>	<u>3</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
NKV Ejendomme ApS - 100% ejerandel	758.624	754
Kay-Jay ApS - 100% ejerandel	12.504.614	11.832
	<u>13.263.238</u>	<u>12.586</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabet kan ifælde hæftelse for selskabsskat.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.