

---

# MJ Invest Herning ApS

**CVR-nr.: 33505736**

Hjortemarken 22  
7400 Herning

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2024**

---

**Martin Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MJ Invest Herning ApS  
Hjortemarken 22  
7400 Herning

CVR-nr.: 33505736  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 for MJ Invest Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 04/11/2024

### **Direktion**

Martin Mosegaard Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MJ Invest Herning ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MJ Invest Herning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 04/11/2024

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt formuepleje. Selskabet kan eje fast ejendom og forestå administration.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 939.627, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 12.837.880. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til regnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til en regnskabspost, benævnt bruttoreultat. Avance ved salg af virksomhed er indregnet i bruttofortjenesten.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lokaler, salg, markedsføring, administration og øvrige omkostninger.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn, pension og udgifter til social sikring. Lønrefusion er modregnet i de samlede udgifter.

ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER:

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte, rabatter og kursgevinst værdipapirer.

ANDRE FINANSIELLE UDGIFTER:

Andre finansielle udgifter omfatter renteudgifter og kurstab på værdipapirer.

### Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Inventar og driftsmidler

5 år

Personbil med en restværdi på kr. 50.000

5 år

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Depositum er optaget til anskaffelsesværdi. Værdipapirer er optaget til kursen pr. balancedagen.

**GÆLD:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15.983</b>	<b>10.082.777</b>
Personaleomkostninger	1	-316.489	-3.693.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-58.100	-219.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-390.572</b>	<b>6.170.501</b>
Andre finansielle indtægter		1.577.894	301.572
Øvrige finansielle omkostninger		-321	-954
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.187.001</b>	<b>6.471.119</b>
Skat af årets resultat	3	-247.374	-1.459.890
<b>Årets resultat</b>		<b>939.627</b>	<b>5.011.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	60.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		925.000	0
Overført resultat		-485.373	4.951.229
<b>I alt</b>		<b>939.627</b>	<b>5.011.229</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	108.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>108.100</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.262.728	3.991.200
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>13.262.728</b>	<b>3.991.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.312.728</b>	<b>4.099.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	181.704
Andre tilgodehavender		1.192	81.554
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.192</b>	<b>263.258</b>
Likvide beholdninger		130.079	11.980.928
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>131.271</b>	<b>12.244.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.443.999</b>	<b>16.343.486</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		925.000	0
Overført resultat		11.412.880	11.898.253
Forslag til udbytte		0	60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.837.880</b>	<b>12.458.253</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	3.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.103.100
Skyldig selskabsskat		169.810	1.363.017
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		391.657	1.416.116
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.652	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>606.119</b>	<b>3.882.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>606.119</b>	<b>3.882.233</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.443.999</b>	<b>16.343.486</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	0	11.898.253	60.000	12.458.253
Betalt udbytte	0	0	0	-560.000	-560.000
Årets resultat	0	925.000	-485.373	500.000	939.627
Egenkapital, ultimo	500.000	925.000	11.412.880	0	12.837.880

Direktør Martin Jørgensen, Sinding ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	243.825	3.398
Pensionsbidrag	61.939	268
Andre omkostninger til social sikring	10.725	27
	<u>316.489</u>	<u>3.693</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Goodwill	0	150
Inventar og driftsmidler	58.100	69
	<u>58.100</u>	<u>219</u>

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.425.246 i selskabsskat.

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Hensat til udskudt skat	-3.000	-3
Skat af årets indkomst	290.128	1.465
Regulering tidligere år	-39.754	-2
	<u>247.374</u>	<u>1.460</u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

##### Værdipapirer:

Kursregulering værdipapirer 2023/24	1.185.000
Værdiregulering værdipapirer, ultimo	1.185.000

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023/24</b>
	1