

GGG Gruppen A/S

Bomvej 11

8723 Løsning

CVR-nr. 27 69 57 36

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/11 2015

Jens Christian Skifter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	9
Balance 30. juni 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

GGG Gruppen A/S
Bomvej 11
8723 Løsning

Telefon: 76 65 95 00

CVR-nr.: 27 69 57 36

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Stiftet: 1. april 2004

Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Jens Christian Skifter
Therkel Gamst
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Direktion

Jens Christian Skifter

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11
8722 Hedensted

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for GGS Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 18. november 2015

Direktion

Jens Christian Skifter

Bestyrelse

Jens Christian Skifter

Therkel Gamst

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GGS Gruppen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GGS Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 18. november 2015

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder i form af aktie- og anpartsbesiddelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 1.563.399, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.814.337.

Resultatet er påvirket af et samlet overskud i datterselskaberne på kr. 1.822.409 mod et overskud på kr. 1.290.226 efter skat i 2013/14. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Den regnskabsmæssige egenkapital er negativ pr. 30. juni 2015 med kr. 3.814.337 mod kr. 5.245.960 pr. 30. juni 2014. Koncernen forventer i løbet af en kortere årrække at reetablere egenkapitalen dels ved egen indtjening og dels ved en reduktion af værdien på de negative renteswapaftaler, der efter skat udgør ca. 14,3 mio. kr. pr. 30. juni 2015.

GGG Gruppen A/S ejer ved regnskabsårets udgang datterselskaberne:

- GGS Boligudlejning ApS (CVR-nr. 10 11 10 21)
- GGS Bygge og Anlæg A/S (CVR-nr. 29 81 03 89)
- GGS Huse ApS (CVR-nr. 28 50 23 89)

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

GGG Boligudlejning ApS har i regnskabsåret realiseret et overskud på t.kr. 1.463 efter skat. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2015 t.kr. 2.765. Den negative markedsværdi af de indgåede rente-swapaftaler er i årsrapporten indregnet under gældsforpligtelser og de påvirker derfor selskabets egenkapital negativt med ca. 14,3 mio. kr. efter skat, hvilket er en forøgelse på ca. 0,1 mio. kr. i forhold til 30. juni 2014.

GGG Bygge og Anlæg A/S beskæftiger sig med byggeri. Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på t.kr. 364. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2015 t.kr. 868.

GGG Huse ApS har i regnskabsåret ikke haft nogen aktivitet. Selskabet har realiseret et underskud på t.kr. 5 efter skat. Ledelsen forventer at afvikle selskabet i løbet af en kortere årrække.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GGS Gruppen A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(16.989)	(29)
Bruttoresultat		(16.989)	(29)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.822.409	1.290
Finansielle indtægter	1	36.235	42
Finansielle omkostninger	2	(352.256)	(338)
Resultat før skat		1.489.399	965
Skat af årets resultat	3	74.000	(67)
Årets resultat		1.563.399	898
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.296
Overført resultat		1.563.399	(398)
		1.563.399	898

Balance 30. juni 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.936.513	2.247
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.936.513</u>	<u>2.247</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.936.513</u>	<u>2.247</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	840
Andre tilgodehavender		166.426	154
Udskudt skatteaktiv	6	336.000	324
Tilgodehavender		<u>502.426</u>	<u>1.318</u>
Likvide beholdninger		<u>2.573</u>	<u>11</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>504.999</u>	<u>1.329</u>
Aktiver i alt		<u>4.441.512</u>	<u>3.576</u>

Balance 30. juni 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	927
Overført resultat		<u>(4.314.337)</u>	<u>(6.674)</u>
Egenkapital	5	<u>(3.814.337)</u>	<u>(5.247)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.250	28
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>8.234.599</u>	<u>8.795</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.255.849</u>	<u>8.823</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.255.849</u>	<u>8.823</u>
Passiver i alt		<u>4.441.512</u>	<u>3.576</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	500.000	927.255	(6.673.215)	(5.245.960)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(131.776)	0	(131.776)
Årets resultat	0	0	1.563.399	1.563.399
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	(795.479)	795.479	0
Egenkapital 30. juni 2015	500.000	0	(4.314.337)	(3.814.337)

Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.687	40
Andre finansielle indtægter	<u>3.548</u>	<u>2</u>
	<u>36.235</u>	<u>42</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	351.769	338
Andre finansielle omkostninger	<u>487</u>	<u>0</u>
	<u>352.256</u>	<u>338</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	(74.000)	(79)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>146</u>
	<u>(74.000)</u>	<u>67</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2014	1.318.625	1.245
Tilgang i årets løb	0	204
Afgang i årets løb	0	(130)
Kostpris 30. juni 2015	<u>1.318.625</u>	<u>1.319</u>
Værdireguleringer 1. juli 2014	927.255	942
Årets afgang	0	23
Årets resultat	1.822.409	1.290
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(131.776)	(1.310)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	(17)
Værdireguleringer 30. juni 2015	<u>2.617.888</u>	<u>928</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	<u>3.936.513</u>	<u>2.247</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GGG Boligudlejning ApS	Hedensted	100 %	2.765.102	1.463.149
GGG Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %	867.577	364.210
GGG Huse ApS	Hedensted	100 %	303.834	(4.950)
			<u>3.936.513</u>	<u>1.822.409</u>

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 3 aktier à nominelt kr. 166.667. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud	(336.000)	(324)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>336.000</u>	<u>324</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>336.000</u>	<u>324</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>336.000</u>	<u>324</u>

7 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedernes engagement med Middelfart Sparekasse. Pr. 30. juni 2015 udgjorde det samlede engagement t.kr. 490. Endvidere har selskabets aktionærer afgivet begrænset kautionserklæring overfor pengeinstituttet.

Selskabet har afgivet kautionserklæring for dattervirksomheden GGS Boligudlejning ApS hos Nykredit. Pr. 30. juni 2015 udgjorde restgælden ca. 53,8 mio. kr.

Kautionerne er ikke aktuelle.

Noter til årsrapporten

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen, Søparken 60, 8722 Hedensted

Therkel Gamst, Bomvej 9, 8723 Løsning

Jens Christian Skifter, Stabelhjørnevej 24, 8721 Daugård