

**Kærager Byg ApS**

Tornumgårdsvej 6  
6660 Lintrup

**Årsrapport for perioden 01.10.2024 - 30.09.2025**

20. regnskabsår

CVR. nr. 27718736

godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 14. april 2026

---

Kurt G. Kærager Christensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |

### **Årsregnskabet**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsesberetning                         | 6  |
| Resultatopgørelse 01.10.2024 - 30.09.2025 | 7  |
| Balance pr. 30.09.2025                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2025       | 10 |
| Noter til årsregnskabet                   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                  | 13 |



## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Kærager Byg ApS  
Tørnumgårdsvej 6  
6660 Lintrup

Telefon: 20 22 58 63

Email: kurt@kaerager.dk

CVR-nr.: 27718736

Stiftet: 30. april 2004

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01. oktober 2024 - 30. september 2025

Sidste regnskabsår: 01. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Kurt G. Kærager Christensen

### Revisor

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*

*www.RevisorKolding.dk*

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Buen 7  
6000 Kolding



## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/2025 for selskabet Kærager Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14. april 2026

**I direktionen**

---

Kurt G. Kærager Christensen



## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Kærager Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kærager Byg ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. april 2026

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg Hansen

Registreret revisor



## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed, handel, investering og administration efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -66.048, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 483.793 og en egenkapital på kr. 3.784.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## RESULTATOPGØRELSE

01.10.2024 - 30.09.2025

| <u>NOTE</u>                            | <u>2024/2025</u> | <u>2023/2024</u> |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>124.395</b>   | <b>245.211</b>   |
| 2 Personaleomkostninger                | -176.167         | -128.290         |
| 3 Afskrivninger                        | -875             | -26.420          |
| <b>Driftsresultat</b>                  | <b>-52.647</b>   | <b>90.501</b>    |
| Øvrige finansielle omkostninger        | -13.401          | -11.455          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b>-66.048</b>   | <b>79.046</b>    |
| 4 Skat af årets resultat               | 0                | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-66.048</b>   | <b>79.046</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret              | 0                | 0                |
| Overført resultat                      | -66.048          | 79.046           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-66.048</b>   | <b>79.046</b>    |



## BALANCE PR. 30.09.2025

### AKTIVER

| <u>NOTE</u>                                 | <u>2024/2025</u> | <u>2023/2024</u> |
|---|------------------|------------------|
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 10.000           | 10.875           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>10.000</b>    | <b>10.875</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>10.000</b>    | <b>10.875</b>    |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 10.000           | 10.000           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 140.496          | 74.134           |
| Igangværende arbejder fremmed regning       | 102.505          | 69.875           |
| Andre tilgodehavender                       | 1.980            | 73.626           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 20.115           | 19.114           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>265.096</b>   | <b>236.749</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>198.697</b>   | <b>452.600</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>473.793</b>   | <b>699.349</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>483.793</b>   | <b>710.224</b>   |



**BALANCE PR. 30.09.2025**

**PASSIVER**

| <b><u>NOTE</u></b>                          | <b><u>2024/2025</u></b> | <b><u>2023/2024</u></b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital                             | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                           | -36.216                 | 29.832                  |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                    | <b>3.784</b>            | <b>69.832</b>           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    | 625                     | 12.929                  |
| Anden gæld                                  | 479.384                 | 627.463                 |
| <b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b> | <b>480.009</b>          | <b>640.392</b>          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>              | <b>480.009</b>          | <b>640.392</b>          |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <b>483.793</b>          | <b>710.224</b>          |



## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2025

|                     | <u>Registreret kapital mv.</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Alle klasser af egenkapital</u> |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Egenkapital, primo  | 40.000                         | 29.832                   | 69.832                             |
| Årets resultat      | 0                              | -66.048                  | -66.048                            |
| Egenkapital, ultimo | 40.000                         | -36.216                  | 3.784                              |



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

|  | <u>2024/2025</u> | <u>2023/2024</u> |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Usikkerhed om going concern</b>   |                  |                  |
| Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der er som følge heraf usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. |                  |                  |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                  |                  |
| Lønninger  | 172.799          | 123.958          |
| Andre omkostninger til social sikring  | 3.368            | 4.332            |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>176.167</b>   | <b>128.290</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året   | 1,0              | 1,0              |
| <br>   |                  |                  |
| <b>3 Afskrivninger</b>   |                  |                  |
| Driftsmateriel   | 875              | 26.420           |
| <b>Afskrivninger i alt</b>   | <b>875</b>       | <b>26.420</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                  |                  |
| Årets aktuelle skat  | 0                | 0                |
| Årets ændring i udskudt skat   | 0                | 0                |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



5 **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kostpris pr. 01.10.2024        | 240.983        | 240.984        |
| <b>Kostpris pr. 30.09.2025</b> | <b>240.983</b> | <b>240.984</b> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Samlede afskrivninger pr. 01.10.2024        | 230.108        | 203.689        |
| Afskrivninger i 2024/2025                   | 875            | 26.420         |
| <b>Samlede afskrivninger pr. 30.09.2025</b> | <b>230.983</b> | <b>230.109</b> |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2025</b> | <b>10.000</b> | <b>10.875</b> |
|---|---------------|---------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| Heraf indgår finansielt leasede aktiver med | 0 | 0 |
| Gæld på leasede aktiver udgør               | 0 | 0 |

6 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

7 **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

**Eventualaktiver**

Selskabets skatteaktiv udgør kr. 70.969 af underskudsaktiver.

**Eventualforpligtelser**

De for branchen almindeligt forekommende garantier.

**Andre forpligtelser**

Selskabet har en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 40.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen er opgjort til kr. 10.000.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger, lokaleomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatop-gørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Driftsmateriel: 5 - 7 år, scrapværdi kr. 10.000

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 34.400 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

