

RINGKØBING FJORD PARKEN ApS

Jagtvej 34A

6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 31578736

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2026

Anette Schmidt Repke
Dirigent


INDEPENDENT MEMBER



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RINGKØBING FJORD PARKEN ApS Jagtvej 34A 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 31578736 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Stiftelsesdato: 27. juni 2008 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Anette Schmidt Repke, Direktør
Revisor	Dansk Revision Wulff & Haaning, Godkendt Revisionspartnerselskab Cannerslundvej 9 9490 Pandrup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 13. februar 2026 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for RINGKØBING FJORD PARKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 6. februar 2026

Direktion

Anette Schmidt Repke
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i RINGKØBING FJORD PARKEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RINGKØBING FJORD PARKEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 6. februar 2026

Dansk Revision Wulff & Haaning, Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36920289

Christian Haaning
Statsautoriseret revisor
mne35800

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og udvikle ejendom samt al virksomhed, som efter anpartshavernes skøn er beslægtet hermed.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har pga. den store ombygningen tidligere år tabt virksomhedskapitalen. Selskabet forventer at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening efter alle lejligheder nu er taget i brug. Eller ved kapitalforhøjelse fra ejerkredsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter med forøget aktivitet og driftsindtjening som følge. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Bruttofortjeneste		840.094	271.948
Personaleomkostninger	2	-2.401	0
Resultat før af- og nedskrivninger		837.693	271.948
Af- og nedskrivninger		-418.489	-3.395.663
Resultat før finansielle poster		419.204	-3.123.715
Finansielle omkostninger	4	-939.819	-888.435
Resultat før skat		-520.615	-4.012.150
Årets resultat		-520.615	-4.012.150

	2025 kr	2024 kr
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-520.615	-4.012.150
Resultatdisponering i alt	-520.615	-4.012.150

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		20.339.557	20.549.806
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		465.858	523.892
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>20.805.415</u>	<u>21.073.698</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.805.415</u>	<u>21.073.698</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.316
Andre tilgodehavender		0	998
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>5.314</u>
Likvide beholdninger		63.346	207.928
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.346</u>	<u>213.242</u>
Aktiver i alt		<u>20.868.761</u>	<u>21.286.940</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		245.100	245.100
Overført resultat		-18.894.742	-18.374.127
Egenkapital i alt		<u>-18.649.642</u>	<u>-18.129.027</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.385.357	11.043.586
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.926	22.370
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.063.484	28.349.714
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.707	297
Anden gæld		18.929	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>28.133.046</u>	<u>28.372.381</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>39.518.403</u>	<u>39.415.967</u>
Passiver i alt		<u>20.868.761</u>	<u>21.286.940</u>
Usikkerhed om going concern	1		
Særlige poster	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		
	kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	245.100	-18.374.127	-18.129.027
Årets resultat	0	-520.615	-520.615
Egenkapital, ultimo	245.100	-18.894.742	-18.649.642

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør TDKK -18.650 hvorved virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening. Gælden i selskabet er primært til moderselskabet hvorfor ledelsen vurderer at der er tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i 2026. Ledelsen aflægger derfor årsrapporten for 2025 under forudsætning om fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr	kr
Andre omkostninger til social sikring	2.401	0
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	0	0

3. Særlige poster

I 2024 er der indhentet en salgsvurdering af ejendommen, hvilket i 2024 resulterede i en nedskrivning af ejendommen på TDKK 3.000.

4. Finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr	kr
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	895.933	874.709
Øvrige finansielle omkostninger	77	13.726
Valutakurstab	43.809	0
I alt	939.819	888.435

5. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 0 kr

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger på TDKK 7.050 samt skadesløsbreve i grunde og bygninger på TDKK 1.785. Den regnskabsmæssige værdi 31. december 2025 udgør TDKK 20.340.

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RINGKØBING FJORD PARKEN ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Noter

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	7000 t.kr
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Noter

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.