

**Svend Erik Nielsen af 21. februar 1992 ApS**

Præstehaven 13 B, 2. tv, Gjellerup, 7400 Herning

CVR-nr. 15 36 97 36

**Årsrapport for 2014**

23. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2015

---

Svend Erik Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Svend Erik Nielsen af 21. februar 1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. januar 2015

**Direktionen**

Svend Erik Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Svend Erik Nielsen af 21. februar 1992 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Erik Nielsen af 21. februar 1992 ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 05. januar 2015

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Pedersen

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Svend Erik Nielsen af 21. februar 1992 ApS  
Præstehaven 13 B, 2. tv, Gjellerup  
7400 Herning

Telefon: 20 16 17 51

CVR-nr.: 15 36 97 36

Stiftet: 1. august 1991

Hjemstedskommune: Herning

Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Direktionen**

Svend Erik Nielsen

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i formueforvaltning.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2014	2013
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger	-7.356	-10.478
Andre driftsindtægter	27.990	40.453
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>20.634</b>	<b>29.975</b>
Andre finansielle omkostninger	-12.910	-22.010
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.724</b>	<b>7.965</b>
Skat af årets resultat	1 -2.214	-2.362
<b>Årets resultat</b>	<b>5.510</b>	<b>5.603</b>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overført resultat	5.510	-44.397
	<b>5.510</b>	<b>5.603</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		876.997	888.772
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>876.997</b>	<b>888.772</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>876.997</b>	<b>888.772</b>
Tilgodehavende selskabsskat		1.492	0
Udsudte skatteaktiver	2	5.187	2.829
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.679</b>	<b>2.829</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>53.701</b>	<b>55.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>60.380</b>	<b>58.245</b>
<b>Aktiver</b>		<b>937.377</b>	<b>947.017</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		33.200	27.690
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	50.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>158.200</b>	<b>202.690</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		707.000	707.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>707.000</b>	<b>707.000</b>
Selskabsskat		0	1.650
Anden gæld		72.177	35.677
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>72.177</b>	<b>37.327</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>779.177</b>	<b>744.327</b>
<b>Passiver</b>		<b>937.377</b>	<b>947.017</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		

## Noter til årsrapporten

	2014	2013
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.508	1.650
Regulering af udskudt skat	-2.358	288
Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	0	425
Regulering af skat vedrørende tidligere år	64	-1
	<u>2.214</u>	<u>2.362</u>

### 2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver og gældsforpligtelser .

### 3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	27.690	50.000	202.690
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.510</u>	<u>0</u>	<u>5.510</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>33.200</u>	<u>0</u>	<u>158.200</u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 707.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 707.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 876.997.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Svend Erik Nielsen af 21. februar 1992 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder drift af ejendommen Møllegade 94, Ikast.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50%

Grundværdien afskrives ikke.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.