

---

# Madsen & Olesen 1 ApS

**CVR-nr.: 41331836**

Baunholtvej 39  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/03/2023**

---

**Benny Christian Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Madsen & Olesen 1 ApS Baunholtvej 39 7100 Vejle
	CVR-nr.: 41331836 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB Storegade 37 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 13737096 P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Madsen & Olesen 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 30/03/2023

## Direktion

Benny Christian Olesen

Flemming Stener Kavena Visborg Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Madsen & Olesen 1 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Madsen & Olesen 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, den 30/03/2023

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR-nr.: 13737096  
Niels Erik Jensen, mne472  
Registreret revisor, FSR

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter i regnskabsåret har været opførelse og udlejning af ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af grunde og bygninger.

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der har løbende været opført bygninger på gunden, hvortil omkostningerne til opførelse er tillagt anskaffelsesprisen.

Ejendommene afskrives lineært over den forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Bygninger</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.840.750</b>	<b>240.525</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-85.549
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.840.750</b>	<b>154.976</b>
Andre finansielle omkostninger		-265.450	-239.118
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.575.300</b>	<b>-84.142</b>
Skat af årets resultat		-298.630	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.276.670</b>	<b>-84.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		276.670	-84.142
<b>I alt</b>		<b>1.276.670</b>	<b>-84.142</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	6.838.194
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.838.194</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.838.194</b>
Andre tilgodehavender		685	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>685</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		1.432.356	223.138
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.433.041</b>	<b>223.138</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.433.041</b>	<b>7.061.332</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		54.049	-222.622
Forslag til udbytte		1.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.094.049</b>	<b>-182.622</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.914	33.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.448	977.923
Skyldig selskabsskat		298.630	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.107.331
Deposita		0	125.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>338.992</b>	<b>7.243.954</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>338.992</b>	<b>7.243.954</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.433.041</b>	<b>7.061.332</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0