

# Madsen & Olesen 1 ApS

**CVR-nr.: 41331836**

Baunholtvej 39  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2022**

---

**Benny Christian Olesen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Madsen & Olesen 1 ApS  
Baunholtvej 39  
7100 Vejle

CVR-nr: 41331836  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Storegade 37  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 13737096  
P-enhed: 1000616365

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Madsen & Olesen 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 25/05/2022

### Direktion

Benny Christian Olesen

Flemming Stener Kavena Visborg Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Madsen & Olesen 1 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Madsen & Olesen 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 25/05/2022

Niels Erik Jensen ,mne472  
Registreret revisor, FSR  
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR:13737096

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter i regnskabsåret har været opførsel af ejendomme til udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -82.407.

Selskabets kapital er tabt. Egenkapitalen forventes reetableret gennem fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet den 1. maj 2020 og første regnskabsår løber indtil den 31. december 2020. Sammenligningstallene dækker derfor ikke et helt regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af grunde og bygninger.

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der har løbende været opført bygninger på gunden, hvortil omkostningerne til opførelse er tillagt anskaffelsesprisen.

Ejendommene afskrives lineært over den forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Bygninger</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>240.525</b>	<b>-29.338</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.549	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>154.976</b>	<b>-29.338</b>
Andre finansielle omkostninger		-239.118	-109.142
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-84.142</b>	<b>-138.480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.142</b>	<b>-138.480</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-84.142	-138.480
<b>I alt</b>		<b>-84.142</b>	<b>-138.480</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.838.194	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	3.107.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.838.194</b>	<b>3.107.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.838.194</b>	<b>3.107.333</b>
Likvide beholdninger		223.138	3.164.507
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>223.138</b>	<b>3.164.507</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.061.332</b>	<b>6.271.840</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-222.622	-138.480
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-182.622</b>	<b>-98.480</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		977.923	714.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.107.331	5.655.428
Deposita		125.400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.243.954</b>	<b>6.370.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.243.954</b>	<b>6.370.320</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.061.332</b>	<b>6.271.840</b>

## Noter

### 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den samlede pantsætning af aktiverne udgør pr. 31/12 2021 t.kr 5.500.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31/12 2021 t.kr. 6.838.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0