

Madsen & Olesen 1 ApS

Baunholtvej 39
7100 Vejle

Årsrapport
1. maj 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2021

Benny Christian Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Madsen & Olesen 1 ApS
Baunholtvej 39
7100 Vejle

CVR-nr: 41331836
Regnskabsår: 01/05/2020 - 31/12/2020

Revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
Storegade 37
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 13737096
P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. maj 2020 - 31. december 2020 for Madsen & Olesen 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 22/06/2021

Direktion

Benny Christian Olesen

Flemming Stener Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Madsen og Olesen 1 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Madsen og Olesen 1 ApS for regnskabsåret 1. maj – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 22/06/2021

Niels Erik Jensen , mne472
Registreret revisor, FSR
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter i regnskabsåret har været opførsel af ejendomme til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -138.480.

Selskabets kapital er tabt. Egenkapitalen forventes reetableret gennem fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet den 1. maj 2020 og regnskabsåret løber indtil den 31. december 2020. Der er derfor ingen sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af grunde og bygninger under opførelse, som måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og gæld til selskabsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-29.338
Resultat af ordinær primær drift		-29.338
Andre finansielle omkostninger		-109.142
Ordinært resultat før skat		-138.480
Årets resultat		-138.480
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-138.480
I alt		-138.480

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		3.107.333
Materielle anlægsaktiver i alt		3.107.333
Anlægsaktiver i alt		3.107.333
Likvide beholdninger		3.164.507
Omsætningsaktiver i alt		3.164.507
AKTIVER I ALT		6.271.840

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-138.480
Egenkapital i alt		-98.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		714.892
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.655.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.370.320
Gældsforpligtelser i alt		6.370.320
PASSIVER I ALT		6.271.840

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der givet ejerpantebrev for kr. 5.500.000. Gælden er pr. 31/12 2020 kr. 5.019.178.
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver pr. 31/12 2020 udgør kr. 3.107.333.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0