

ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS

Glimvej 6, Glim, 4000 Roskilde

CVR-nr. 20 44 18 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2026.

Mikael Østergaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. marts 2026

Direktion

Mikael Østergaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Casper Christiansen

statsautoriseret revisor
mne44100

Selskabsoplysninger

Selskabet

ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS
Glimvej 6
Glim
4000 Roskilde

CVR-nr.: 20 44 18 36
Stiftet: 1. oktober 1997
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikael Østergaard Hansen

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Dattervirksomhed

Østergaard Rådgivning ApS, Lejre

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Præsentationsmæssige ændringer

Der er foretaget præsentationsmæssig ændring af "Investeringsjendomme" til Grunde og bygninger" som i sammenligningsåret udgør t.kr. 1.992 samt "Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder" til "Øvrige finansielle omkostninger" som i sammenligningstallene udgør t.kr. 23.

De præsentationsmæssige ændring har ikke påvirket årets resultat og egenkapital.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende klassifikation og måling af ejendomme. Ejendommene har tidligere været indregnet som investeringsejendomme og målt til dagsværdi. Ejendommene indregnes fremover under posten grunde og bygninger og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Baggrunden for ændringen er en revurdering af ejendommenes anvendelse, idet ejendommene ikke længere anses for at være besiddet med henblik på opnåelse af afkast i form af lejeindtægter og/eller kapitalgevinst, men i stedet indgår som en del af selskabets driftsmæssige aktiviteter. Det er ledelsens vurdering, at den ændrede klassifikation og målingsmetode giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver og finansielle stilling.

Sammenligningstallene er tilpasset i overensstemmelse med den ændrede regnskabspraksis. Ændringen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettolejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år | 0 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

ØSTERGAARD HANSEN HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------|----------------|
| Bruttotab | -42.758 | -74.017 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2.572 | -18.131 |
| Driftsresultat | -40.186 | -92.148 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.424.178 | 500.000 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 5.158 |
| Andre finansielle indtægter | 876.994 | 402.009 |
| 4 Øvrige finansielle omkostninger | -235.039 | -25.367 |
| Resultat før skat | 4.025.947 | 789.652 |
| Skat af årets resultat | -126.086 | 114.889 |
| Årets resultat | 3.899.861 | 904.541 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Overføres til overført resultat | 3.741.061 | 769.541 |
| Disponeret i alt | 3.899.861 | 904.541 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 2.131.197 | 1.991.909 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>75.302</u> | <u>85.342</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.206.499</u> | <u>2.077.251</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>50.000</u> | <u>175.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>50.000</u> | <u>175.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.256.499</u> | <u>2.252.251</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.603 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 56.637 | 27.136 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>44.616</u> | <u>406.468</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>114.856</u> | <u>433.604</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>7.873.442</u> | <u>5.256.442</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>7.873.442</u> | <u>5.256.442</u> |
| Likvide beholdninger | <u>245.411</u> | <u>79.220</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>8.233.709</u> | <u>5.769.266</u> |
| Aktiver i alt | <u>10.490.208</u> | <u>8.021.517</u> |

Balance 31. december**Passiver**

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 10.024.094 | 6.283.033 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital i alt | <u>10.307.894</u> | <u>6.543.033</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 7.248 | 12.425 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>7.248</u> | <u>12.425</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 22.500 | 22.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 152.566 | 1.443.559 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 175.066 | 1.466.059 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>175.066</u> | <u>1.466.059</u> |
| Passiver i alt | <u>10.490.208</u> | <u>8.021.517</u> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige poster
- 3 Medarbejderforhold
- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 5.513.492 | 122.000 | 5.760.492 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 769.541 | 135.000 | 904.541 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 6.283.033 | 135.000 | 6.543.033 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 3.741.061 | 158.800 | 3.899.861 |
| | 125.000 | 10.024.094 | 158.800 | 10.307.894 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, leasing, finansiering, investering samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| | <u>2025</u> |
|---|-------------------------|
| Indtægter: | |
| Gevinst ved opløsning af kapitalandele | <u>3.124.178</u> |
| | <u>3.124.178</u> |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: | |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>3.124.178</u> |
| Resultat af særlige poster netto | <u>3.124.178</u> |

3. Medarbejderforhold

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |

4. Øvrige finansielle omkostninger

| | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 17.140 | 22.951 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>217.899</u> | <u>2.416</u> |
| | <u>235.039</u> | <u>25.367</u> |

Noter

| | <u>31/12 2025</u> | <u>31/12 2024</u> |
|--|-------------------|--------------------------------|
| 5. Oplysninger om dagsværdi | | Børsnoterede aktier |
| Dagsværdi ultimo | | <u>7.873.442</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | <u>382.702</u> |

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.