
Vand & Fjernvarme Service ApS

CVR-nr.: 37523836

Glerupvej 12A
2610 Rødovre

Årsrapport
1. november 2024 - 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2026

Kenneth Sehested
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vand & Fjernvarme Service ApS

Glerupvej 12A

2610 Rødovre

e-mailadresse: kenneth@vfvs.dk

CVR-nr.: 37523836

Regnskabsår: 01/11/2024 - 31/10/2025

Revisor

TALSTABLEREN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Grundvej 8

4591 Føllenslev

DK Danmark

CVR-nr.: 26310172

P-enhed: 1008762224

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2024 - 31. oktober 2025 for Vand & Fjernvarme Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10/05/2026

Direktion

Kenneth Sehested

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Vand & Fjernvarme Service ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vand & Fjernvarme Service ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Havnsø Strand, den 10/05/2026

TALSTABLEREN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 26310172
Carsten Nielsen, mne16665
registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udføre svejsearbejde ved etablering af fjernvarme, vandafledningsarbejde, VVS-arbejde og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.11.24 - 31.10.25 udviser et resultat på kr. 1.222.447 mod kr. 3.241.515 for tiden 01.11.23 - 31.10.24. Balancen viser en egenkapital på kr. 3.359.084.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende

brugstider og restværdier:

	Brugstid år	Restværdi kr.
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. nov. 2024 - 31. okt. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.804.945	14.531.852
Personaleomkostninger	1	-9.653.878	-10.340.314
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-561.515	-369.051
Resultat af ordinær primær drift		1.589.552	3.822.487
Andre finansielle indtægter		78.080	232.759
Øvrige finansielle omkostninger		-73.144	-52.640
Ordinært resultat før skat		1.594.488	4.002.606
Skat af årets resultat		-372.041	-761.091
Årets resultat		1.222.447	3.241.515
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	11.000.000
Overført resultat		1.222.447	-7.758.485
I alt		1.222.447	3.241.515

Balance 31. oktober 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.835.036	2.014.437
Indretning af lejede lokaler		17.043	28.732
Materielle anlægsaktiver i alt		2.852.079	2.043.169
Deposita		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		2.862.079	2.053.169
Råvarer og hjælpematerialer		30.000	30.000
Varebeholdninger i alt		30.000	30.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.440.735	3.212.429
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.482.642
Periodeafgrænsningsposter		188.384	200.574
Tilgodehavender i alt		3.629.119	13.895.645
Likvide beholdninger		1.926.708	2.467.503
Omsætningsaktiver i alt		5.585.827	16.393.148
AKTIVER I ALT		8.447.906	18.446.317

Balance 31. oktober 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.309.084	2.086.637
Forslag til udbytte		0	11.000.000
Egenkapital i alt		3.359.084	13.136.637
Hensættelse til udskudt skat		137.906	50.083
Hensatte forpligtelser i alt		137.906	50.083
Skyldig selskabsskat		284.218	764.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt		284.218	764.275
Leverandører af varer og tjenesteydelser		826.111	931.646
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.588.214	0
Skyldig selskabsskat		814.845	1.221.586
Skyldig moms og afgifter		1.013.518	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		424.010	2.342.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.666.698	4.495.322
Gældsforpligtelser i alt		4.950.916	5.259.597
PASSIVER I ALT		8.447.906	18.446.317

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Løn og gager	8.128.094	8.839.286
Pensionsbidrag	1.078.256	1.097.070
Andre omkostninger til social sikring	100.335	191.517
Andre personaleomkostninger	347.193	210.441
	9.653.878	10.340.314

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel. Forpligtelsen udgør i opsigelsesperioden DKK 150.000

Garantiforpligtelser

Selskabet har stillet en garanti på t. DKK 916 til sikkerhed for afsluttede arbejder overfor Sydbank

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

3. Oplysning om andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingaftaler der udløb om 40 måneder. Leasingforpligtelser udgør DKK 759.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	12