

John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

## Christian IX's Gade Holding ApS

Fredheimvej 10, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 32 26 38 36

Årsrapport for 2012

(4. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Hørsholm

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
POSTBOX 176  
2610 RØDOVRE



TELEFON 36 41 48 00  
WWW.JSREVISION.DK  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investere i, eje, sælge og udleje fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil, herunder at eje kapitalandele i virksomheder, der driver den nævnte virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

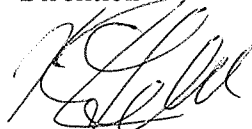
Der forventes en stabil udvikling for næste regnskabsår som følge af aktiviteterne i datterselskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Christian IX's Gade Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vedbæk, den 2. april 2013

**Direktion**



Kristine Zeest Leth

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 24/5 2013.

Dirigent



KRISTINE ZEEST LETH

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejeren i Christian IX's Gade Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Christian IX's Gade Holding ApS for regnskabsåret 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 2. april 2013

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 25%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2012

Note		2012	2011
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
2	Resultat af kapitalandele i datterselskab	1.163.542	-4.062.893
	<b>Udgifter</b>		
	Andre eksterne udgifter	0	0
	Personaleudgifter	0	0
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	1.163.542	-4.062.893
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	1.163.542	-4.062.893
	Finansieringsindtægter	423.293	0
	Finansieringsudgifter	-10.650	-19.598
	<b>Resultat før skat</b>	1.576.185	-4.082.491
1	Beregnete skatter	2.663	4.900
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.578.848</u>	<u>-4.077.591</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	415.306	-14.698
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.163.542	-4.062.893
		<u>1.578.848</u>	<u>-4.077.591</u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalandele i datterselskab	<u>1.678.737</u>	<u>515.195</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.678.737</u>	<u>515.195</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.678.737</u>	<u>515.195</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	<u>24.570</u>	<u>21.907</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>24.570</u>	<u>21.907</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>18</u>	<u>18</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>24.588</u>	<u>21.925</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.703.325</u></u>	<u><u>537.120</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.188.737	25.195
	Overført til næste år	389.588	-25.718
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.703.325</u>	<u>124.477</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>412.643</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>412.643</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>412.643</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>1.703.325</u></u>	<u><u>537.120</u></u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

		2012	2011			
<b>1</b>	<b>Beregnete skatter</b>					
	Skatteværdi af indkomst til sambeskatning	-2.663	-4.900			
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>			
		<u>-2.663</u>	<u>-4.900</u>			
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		<u>Kapitalandele</u>			
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2012		490.000			
	Tilgang		0			
	Afgang		<u>0</u>			
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2012</b>		<u>490.000</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2012		25.195			
	Nedskrivninger i året		0			
	Opskrivninger i året		1.163.542			
	Udloddet udbytte		<u>0</u>			
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2012</b>		<u>1.188.737</u>			
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2012</b>		<u>1.678.737</u>			
			Resultat			
			Egenkapital			
			efter skat			
			2012			
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 12</u>	<u>2012</u>
	Chr. IX's Gade 3-5 ApS					
	(Hørsholm)	100%	<u>125.000</u>	<u>490.000</u>	<u>1.678.737</u>	<u>1.163.542</u>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>			Overførsel til reserve for nettoop- skrivning		
		<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>	
	Egenkapital pr. 1/1 2012	125.000	-25.718	25.195	0	124.477
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>415.306</u>	<u>1.163.542</u>	<u>0</u>	<u>1.578.848</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>389.588</u>	<u>1.188.737</u>	<u>0</u>	<u>1.703.325</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

