

John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

## Christian IX's Gade Holding ApS

Fredheimvej 10, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 32 26 38 36

Årsrapport for 2013

(5. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Hørsholm

## Ledelsens årsberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i, eje, sælge og udleje fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil, herunder at eje kapitalandele i virksomheder, der driver den nævnte virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for næste regnskabsår som følge af aktiviteterne i datterselskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Christian IX's Gade Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vedbæk, den 3. februar 2014

Direktion

  
Kristine Zeest Leth

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 3/3 2014.

Dirigent

  
KRISTINE ZEEST LETH

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Christian IX's Gade Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Christian IX's Gade Holding ApS for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

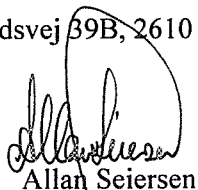
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 3. februar 2014

**JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 24,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013

Note	2013	2012	
	kr.	kr.	
<b>Indtægter</b>			
2	Resultat af kapitalandele i datterselskab	1.877.270	1.163.542
<b>Udgifter</b>			
	Andre eksterne udgifter	-1.500	0
	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	1.875.770	1.163.542
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	1.875.770	1.163.542
	Finansieringsindtægter	0	423.293
	Finansieringsudgifter	<u>0</u>	<u>-10.650</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.875.770	1.576.185
1	Beregnete skatter	<u>375</u>	<u>2.663</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.876.145</u></u>	<u><u>1.578.848</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
	Overført til næste år	-1.125	415.306
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.877.270</u>	<u>1.163.542</u>
		<u><u>1.876.145</u></u>	<u><u>1.578.848</u></u>

**Balance pr. 31/12 2013**

Note		31/12 2013	31/12 2012
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskab	<u>3.556.007</u>	<u>1.678.737</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.556.007</u>	<u>1.678.737</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>3.556.007</u>	<u>1.678.737</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	<u>24.945</u>	<u>24.570</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>24.945</u>	<u>24.570</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>18</u>	<u>18</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.963</u>	<u>24.588</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.580.970</u></u>	<u><u>1.703.325</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.066.007	1.188.737
	Overført til næste år	388.463	389.588
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Egenkapital i alt	<u>3.579.470</u>	<u>1.703.325</u>
1	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	<u>1.500</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.500</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.500</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u><u>3.580.970</u></u>	<u><u>1.703.325</u></u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2013	2012
<b>1</b>	<b>Beregnedede skatter</b>		
	Skatteværdi af indkomst til sambeskatning	-375	-2.663
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-375</u>	<u>-2.663</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

			<u>Kapitalandele</u>
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2013		490.000
	Tilgang		0
	Afgang		<u>0</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2013</b>		<u>490.000</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2013		1.188.737
	Nedskrivninger i året		0
	Opskrivninger i året		1.877.270
	Udloddet udbytte		<u>0</u>
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2013</b>		<u>3.066.007</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2013</b>		<u>3.556.007</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 13</u>	<u>Resultat efter skat 2013</u>
Chr. IX's Gade 3-5 ApS (Hørsholm)	100%	125.000	490.000	3.556.007	1.877.270

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
	Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	389.588	1.188.737	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.125</u>	<u>1.877.270</u>	<u>0</u>
	<b>Egenkapital pr. 31/12 2013</b>	<u>125.000</u>	<u>388.463</u>	<u>3.066.007</u>	<u>0</u>

**4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.